Kanton Zürich
Gemeinde Oberengstringen

Zonenplan

1 : 5'000

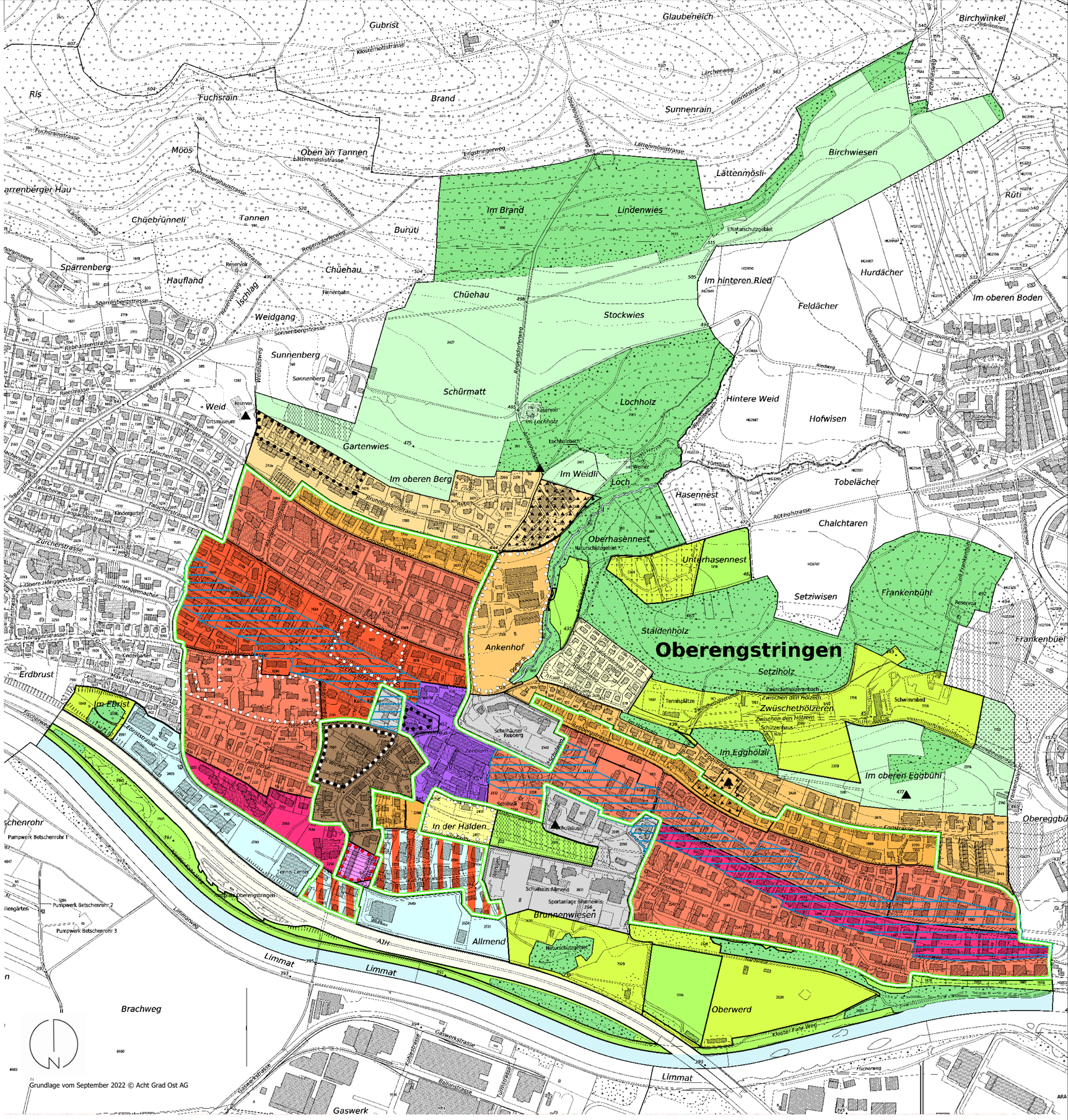
Öffentliche Auflage vom 7. Dezember 2020 bis 5. Februar 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 14. Juni 2021

Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt am 18. August 2022 | BDV Nr. 0514 / 22

Auftr.-Nr.:	11.5801			**suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft**
Sachbearb.:	GH	Plandatum:	18.08.22	Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zürich | T +41 58 310 57 70
Gezeichnet:	MRU	Plangrösse:	63 x 60	www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch

N:\11 ZH\58 Oberengstringen\01 Revision OP\13 Nutzungsplan\70 Druckversion\GIS\gws\ZP_Oberengstringen.gws



Festlegungen

Kommunale Zonen

			LES
	K	Kernzone	III
	Q	Quartiererhaltungszone Kosthäuser	III
	Z	Zentrumszone	III
	W/0.7	Wohnzone 0.7	II
	WStalden	Wohnzone Stalden	II
	W/1.1	Wohnzone 1.1	II
	W/1.3	Wohnzone 1.3	II
	W/1.7	Wohnzone 1.7	II
	W/1.9	Wohnzone 1.9	II
	W/2.3	Wohnzone 2.3	II
	W/2.5	Wohnzone 2.5	II
	W/2.8	Wohnzone 2.8	II
	WG/3.0	Wohn- und Gewerbezone 3.0	III
	G/5.0	Gewerbezone 5.0	III
	öB	Zone für öffentliche Bauten	II
	EA	Erholungszone "Zwischen den Hölzern"	III
	EB	Erholungszone "Im Ebrist"	III
	EF	Erholungszone "Unterhasennest"	II
	ES1	Erholungszone Sport 1 "Brunewiis"	III
	ES2	Erholungszone Sport 2 "Oberwerd"	III
	F	Freihaltezone	-

Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

		LES
	Gebiet mit Gestaltungsplan-Pflicht	
	Arealüberbauung zulässig	
	Lärmvorbelastetes Gebiet mit erhöhter Empfindlichkeitsstufe	III
▲	Aussichtspunkt	
	Aussichtsschutz	

Informationsinhalte

		Gebiet mit rechtskräftigem Gestaltungsplan
		Sonderbauvorschriften
		Rebe
		Intensivkultur
		Gewässer
		Wald (Waldgrenze gem. Art. 13 WaG, noch nicht festgesetzt)
		Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
	Fk	kantonale Freihaltezone
	Lk	kantonale Landwirtschaftszone