Kanton Zürich
Gemeinde Oberengstringen

Festsetzung

# Zonenplan

Änderung

1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 7. Dezember 2020 bis 5. Februar 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 14. Juni 2021

Der Gemeindepräsident: ……

Der Gemeindeschreiber: ……

Von der Baudirektion genehmigt am ……

BDV Nr. ……

Für die Baudirektion:

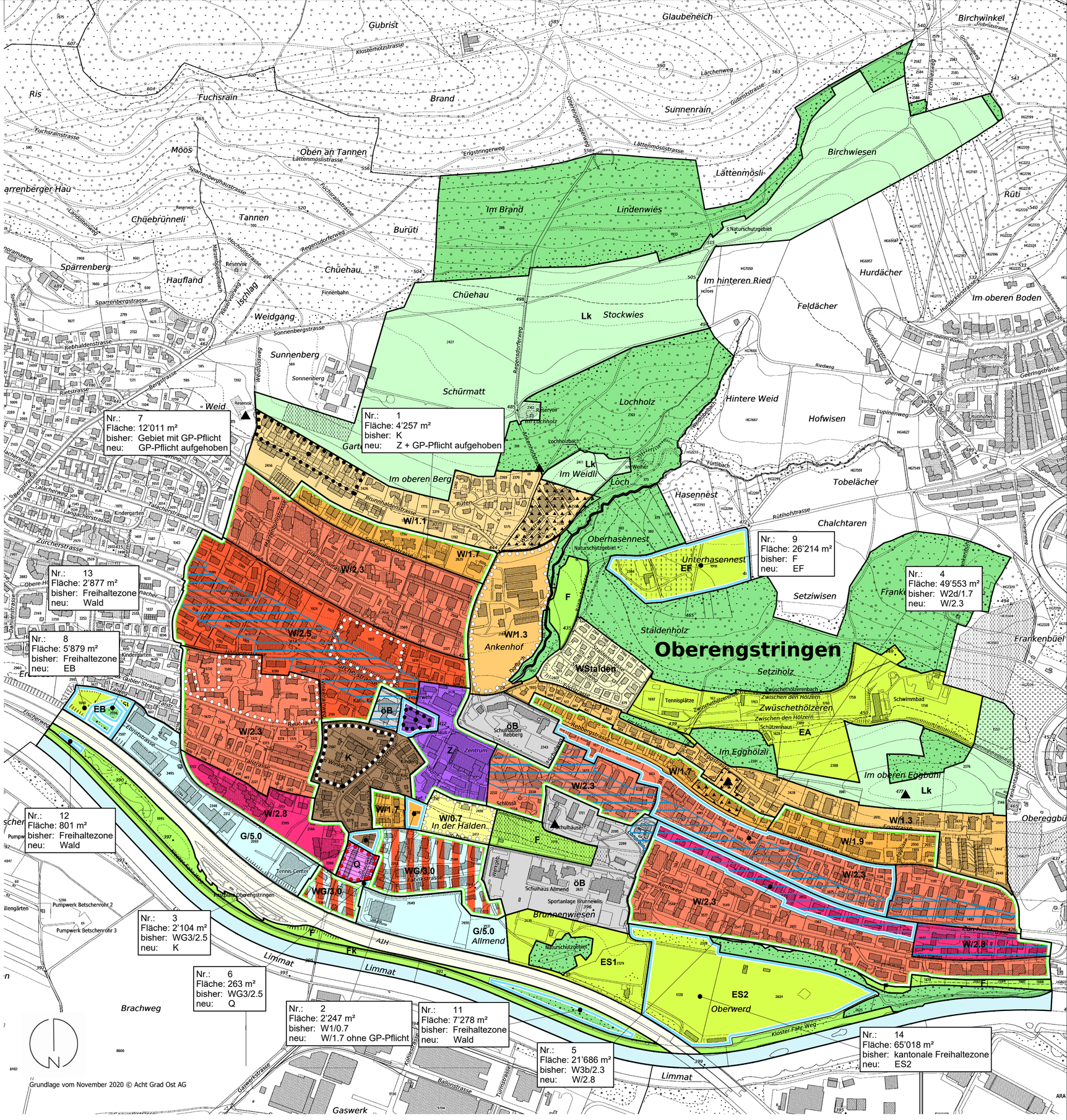
……

| | | | |
|---|---|---|---|
| Auftr.-Nr.: | **11.5801** | | |
| Sachbearb.: | **GH** | Plandatum: | **28.02.21** |
| Gezeichnet: | **MRU** | Plangrösse: | **63 x 60** |

**suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft**
Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zürich | T +41 58 310 57 70
www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch

suisse plan

N:\11 ZH\58 Oberengstringen\01 Revision OP\13 Nutzungsplan\50 Festsetzung\gws\ZP_Oberengstringen.gws




## Festlegungen

### Kommunale Zonen

| | | | LES |
|---|---|---|---|
| | K | Kernzone | III |
| | Q | Quartiererhaltungszone Kosthäuser | III |
| | Z | Zentrumszone | III |
| | W/0.7 | Wohnzone 0.7 | II |
| | WStalden | Wohnzone Stalden | II |
| | W/1.1 | Wohnzone 1.1 | II |
| | W/1.3 | Wohnzone 1.3 | II |
| | W/1.7 | Wohnzone 1.7 | II |
| | W/1.9 | Wohnzone 1.9 | II |
| | W/2.3 | Wohnzone 2.3 | II |
| | W/2.5 | Wohnzone 2.5 | II |
| | W/2.8 | Wohnzone 2.8 | II |
| | WG/3.0 | Wohn- und Gewerbezone 3.0 | III |
| | G/5.0 | Gewerbezone 5.0 | III |
| | öB | Zone für öffentliche Bauten | II |
| | EA | Erholungszone "Zwischen den Hölzern" | III |
| | EB | Erholungszone "Im Ebrist" | III |
| | EF | Erholungszone "Unterhasennest" | II |
| | ES1 | Erholungszone Sport 1 "Brunewiis" | III |
| | ES2 | Erholungszone Sport 2 "Oberwerd" | III |
| | F | Freihaltezone | - |

### Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

| | | LES |
|---|---|---|
| | Gebiet mit Gestaltungsplan-Pflicht | |
| | Arealüberbauung zulässig | |
| | Lärmvorbelastetes Gebiet mit erhöhter Empfindlichkeitsstufe | III |
| ▲ | Aussichtspunkt | |
| | Aussichtsschutz | |

## Informationsinhalte

| | | |
|---|---|---|
| | | Gebiet mit rechtskräftigem Gestaltungsplan |
| | | Sonderbauvorschriften |
| | | Beantragte Festlegung |
| | | Rebe |
| | | Intensivkultur |
| | | Gewässer |
| | | Wald (Waldgrenze gem. Art. 13 WaG, noch nicht festgesetzt) |
| | | Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone |
| | Fk | kantonale Freihaltezone |
| | Lk | kantonale Landwirtschaftszone |