



Festsetzung


Zonenplan

Nach Änderung

1 : 5'000

Auftr.-Nr.: 11.5801
 Sachbearb.: GH
 Gezeichnet: MRU/LRU
 N:\11 ZH\58 Oberengstringen\01 Revision OP\13 Nutzungsplan\50 Festsetzung\gws\ZP_Oberengstringen.gws

suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft
 Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zürich | T +41 58 310 57 70
 www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch



Festlegungen

Kommunale Zonen

	K	Kernzone
	Q	Quartiererhaltungszone Kosthäuser
	Z	Zentrumszone
	W/0.7	Wohnzone 0.7
	WStalden	Wohnzone Stalden
	W/1.1	Wohnzone 1.1
	W/1.3	Wohnzone 1.3
	W/1.7	Wohnzone 1.7
	W/1.9	Wohnzone 1.9
	W/2.3	Wohnzone 2.3
	W/2.5	Wohnzone 2.5
	W/2.8	Wohnzone 2.8
	WG/3.0	Wohn- und Gewerbezone 3.0
	G/5.0	Gewerbezone 5.0
	öB	Zone für öffentliche Bauten
	EA	Erholungszone "Zwischen den Hölzern"
	EB	Erholungszone "Im Ebrist"
	EF	Erholungszone "Unterhasennest"
	ES1	Erholungszone Sport 1 "Brunewiis"
	ES2	Erholungszone Sport 2 "Oberwerd"
	F	Freihaltezone

LES

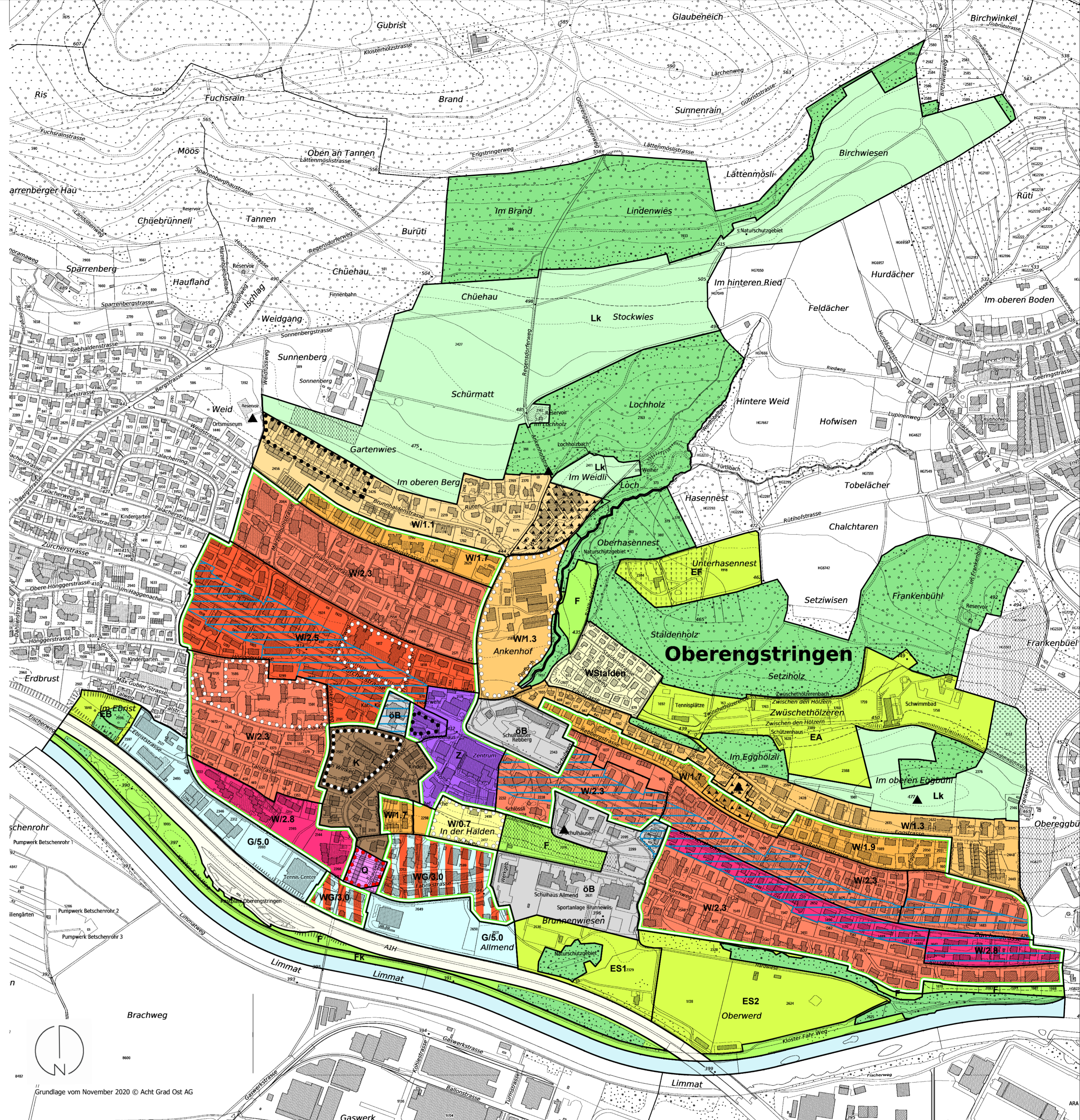
III
III
III
II
II
II
II
II
II
II
II
II
III
III
II
III
III
-

Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

	Gebiet mit Gestaltungsplan-Pflicht	LES
	Arealüberbauung zulässig	
	Lärmvorbelastetes Gebiet mit erhöhter Empfindlichkeitsstufe	III
	Aussichtspunkt	
	Aussichtsschutz	

Informationsinhalte

	Gebiet mit rechtskräftigem Gestaltungsplan
	Sonderbauvorschriften
	Rebe
	Intensivkultur
	Gewässer
	Wald (Waldgrenze gem. Art. 13 WaG, noch nicht festgesetzt)
	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
	Fk kantonale Freihaltezone
	Lk kantonale Landwirtschaftszone



Grundlage vom November 2020 © Acht Grad Ost AG