



Festsetzung

Kommunaler Richtplan

Siedlung und Landschaft

1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 7. Dezember 2020 bis 5. Februar 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 14. Juni 2021

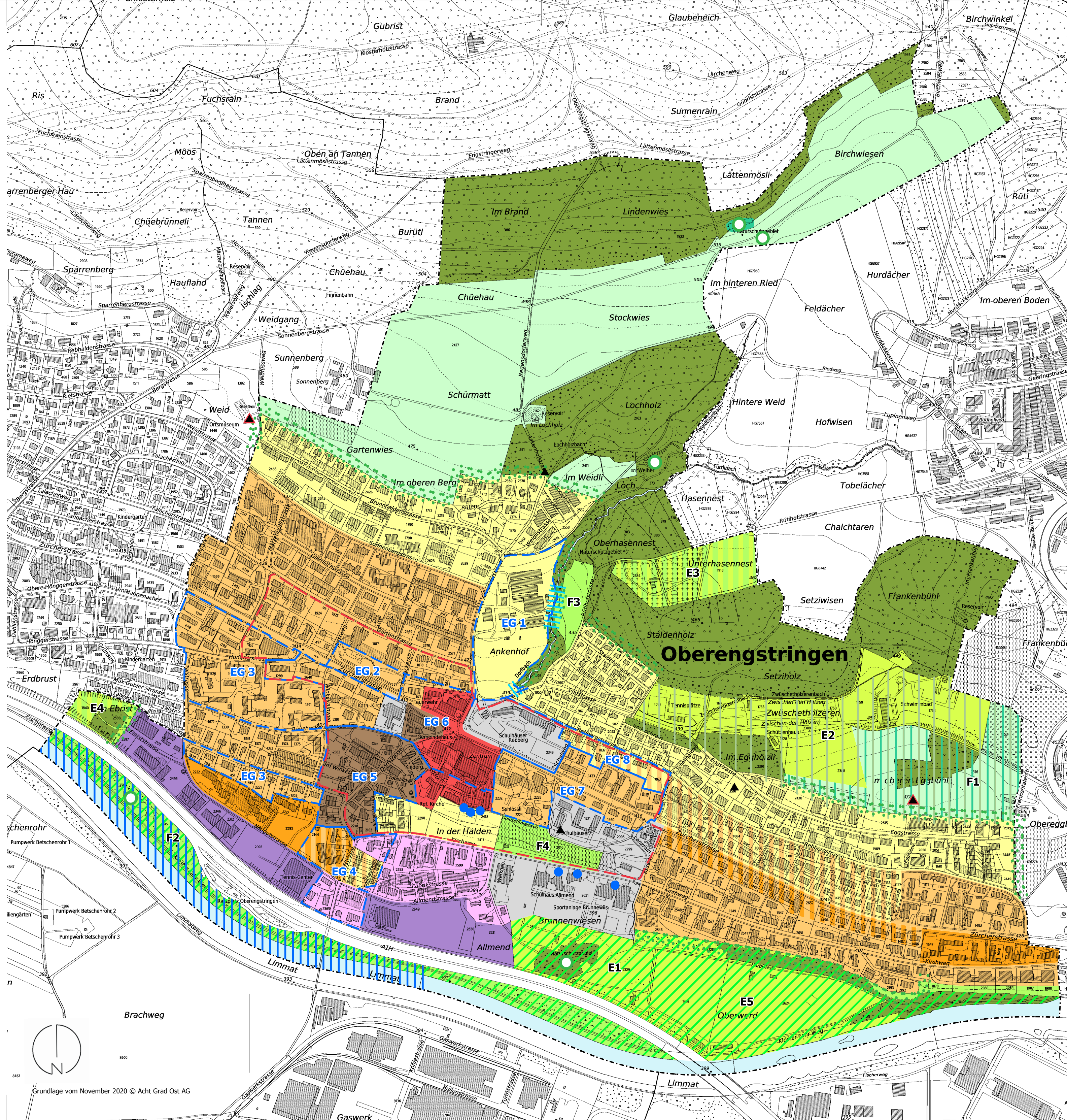
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevorstand:

Von der Baudirektion genehmigt am .....

BDV Nr. ....

Für die Baudirektion:

Auftr.-Nr.: 11.5801  
Sachbearb.: GH  
Gezeichnet: MRU  
Plandatum: 28.02.21  
Plangrösse: 84 x 44  
suisse plan  
www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch  
N:\11 ZH\58 Oberengstringen\01 Revision OP\13 Nutzungsplan\50 Festsetzung\gws\200918\_komRIP.gws



**Siedlung**

Kantonal / regional	Kommunal		
bestehend	geplant	bestehend	geplant

**Nutzung**

	Zentrumsgebiet
	Kerngebiet
	Wohngebiet, hohe Dichte
	Wohngebiet, mittlere Dichte
	Wohngebiet, geringe Dichte
	Wohn- und Gewerbegebiet
	Gewerbegebiet
	Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen

**Entwicklungsgebiete**

	Perimeter Masterplan Zentrum
	Entwicklungsgebiet

**Freiraum**

			Erholungsgebiet
			Freihaltegebiet
			Aussichtspunkt

**Weitere Festlegungen**

	Denkmalschutzobjekt
--	---------------------

**Landschaft**

Kantonal / regional	Kommunal		
bestehend	geplant	bestehend	geplant

	Landwirtschaftsgebiet
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Gewässerrevitalisierung (prioritärer Abschnitt)
	Siedlungsrandgestaltung

**Informationsinhalt**

	Rebe
	Intensivkultur
	Wald
	Gewässer
	Gemeindegrenze