



Festsetzung

Kommunaler Richtplan

Siedlung und Landschaft

1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 7. Dezember 2020 bis 5. Februar 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 14. Juni 2021

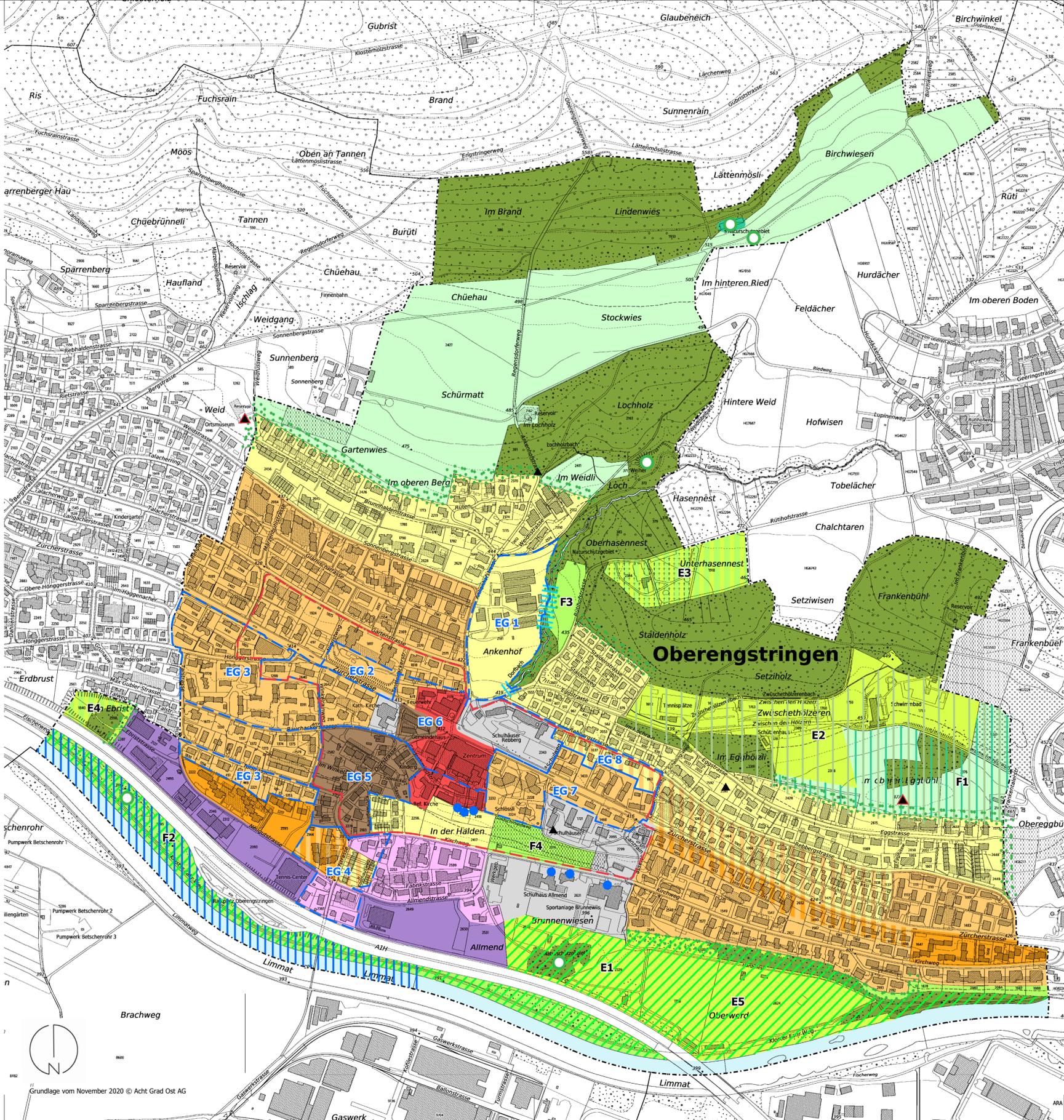
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevorstand:

Von der Baudirektion genehmigt am .....

BDV Nr. ....

Für die Baudirektion:

Auftr.-Nr.: 11.5801  
Sachbearb.: GH  
Gezeichnet: MRU  
Plandatum: 28.02.21  
Plangrösse: 84 x 44  
suisse plan  
www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch  
N:\11 ZH\58 Oberengstringen\01 Revision OP\13 Nutzungsplan\50 Festsetzung\gws\200918\_komRIP.gws



Siedlung

Kantonal / regional  
bestehend geplant  
Kommunal  
bestehend geplant  
Nutzung

- Zentrumsgebiet
- Kerngebiet
- Wohngebiet, hohe Dichte
- Wohngebiet, mittlere Dichte
- Wohngebiet, geringe Dichte
- Wohn- und Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet
- Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen

Entwicklungsgebiete

- Perimeter Masterplan Zentrum
- Entwicklungsgebiet

Freiraum

- E1 Erholungsgebiet
- E3 Erholungsgebiet
- F1 Freihaltegebiet
- F3 Freihaltegebiet
- Aussichtspunkt

Weitere Festlegungen

- Denkmalschutzobjekt

Landschaft

- Kantonal / regional  
bestehend geplant  
Kommunal  
bestehend geplant
- Landwirtschaftsgebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Gewässerrevitalisierung (prioritärer Abschnitt)
- Siedlungsrandgestaltung

Informationsinhalt

- Rebe
- Intensivkultur
- Wald
- Gewässer
- Gemeindegrenze