



Öffentliche Auflage

Kommunaler Richtplan

Siedlung und Landschaft

1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 7. Dezember 2020 bis 5. Februar 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevorstand:

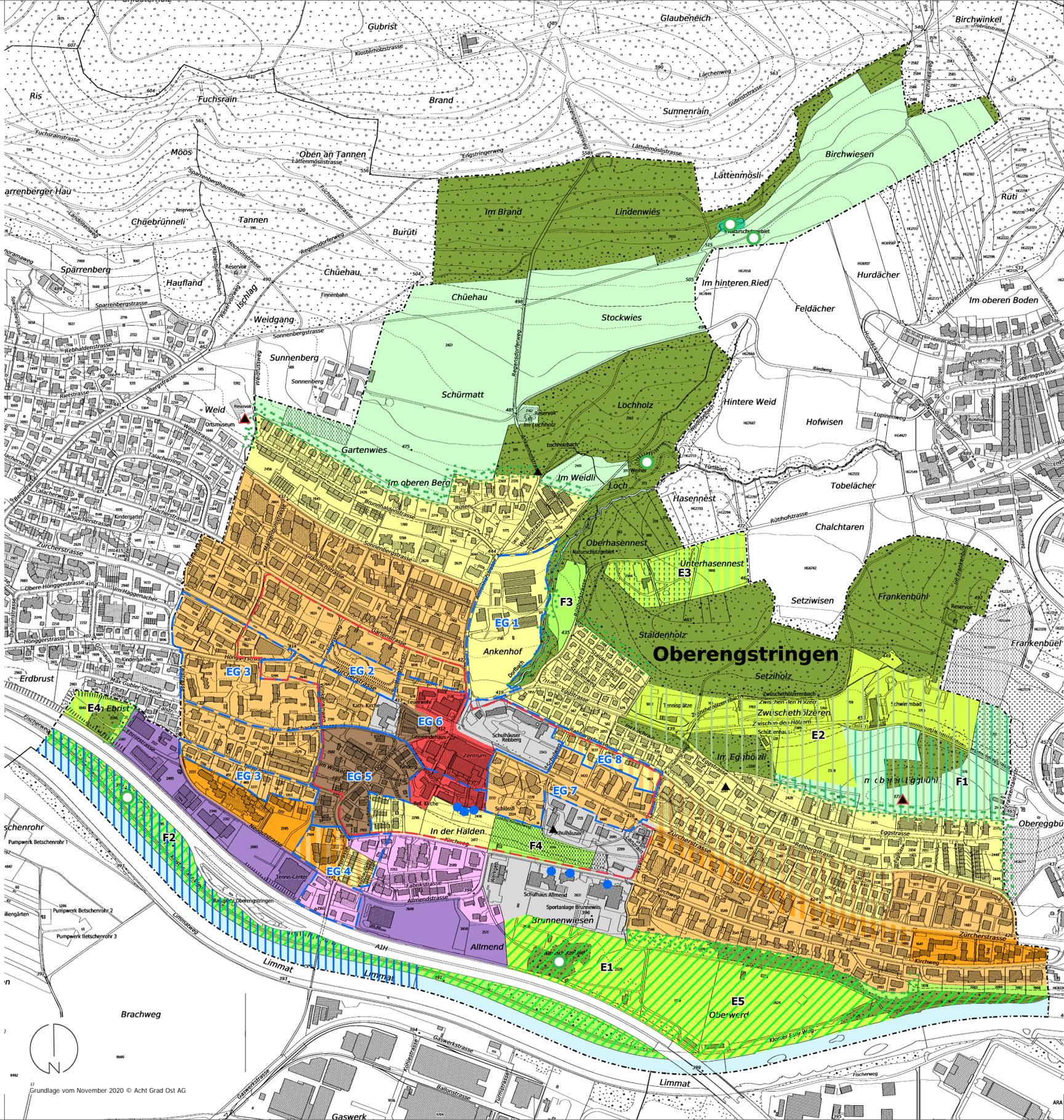
Von der Baudirektion genehmigt am

BDV Nr.

Für die Baudirektion:

Aufr.-Nr.: 11.5801
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: MRU
N:111 ZH158 Oberengstringen\01 Revision OP\13 Nutzungsplan\40 GAI\GIS\gws\200918_komRIP.gws

suisse plan



Siedlung

Kantonal / regional bestehend geplant
Kommunal bestehend geplant

Nutzung

- Zentrumsgebiet
- Kerngebiet
- Wohngebiet, hohe Dichte
- Wohngebiet, mittlere Dichte
- Wohngebiet, geringe Dichte
- Wohn- und Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet
- Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen

Entwicklungsgebiete

- Perimeter Masterplan Zentrum
- EG 1 Entwicklungsgebiet

Freiraum

- E1** Erholungsgebiet
- E3** Erholungsgebiet
- F1** Freihaltegebiet
- F3** Freihaltegebiet
- ▲ Aussichtspunkt

Weitere Festlegungen

- Denkmalschutzobjekt

Landschaft

Kantonal / regional bestehend geplant
Kommunal bestehend geplant

- Landwirtschaftsgebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Gewässerrevitalisierung (prioritärer Abschnitt)
- Siedlungsrandgestaltung

Informationsinhalt

- Rebe
- Intensivkultur
- Wald
- Gewässer
- Gemeindegrenze