

Privater Gestaltungsplan "Ankenhof"

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG

Situationsplan 1:500

Betreffend der Parzelle Kat.-Nr. 2181

Vom Grundeigentümer aufgestellt

.....
Walter Leuzinger

.....
Ort, Datum

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am:

Namens der Gemeindeversammlung:
Gemeindepräsident, André Bender

.....
Gemeinschreiber, Matthias Eböthner

Von der Baudirektion

genehmigt am:
BVD Nr.:

Für die Baudirektion:

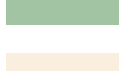
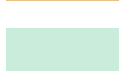
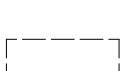
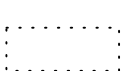
August 2026

PLANAR

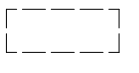
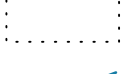
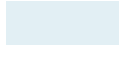
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: OEN.05
Erstellungs- und Druckdatum: 03.08.2026
Erstellt / Geprüft: KF, NK / JO, SN
Format: 669 * 840
Grundlage: AV-Daten: Juni 2026
Datei: OEN05_PLA_260630_GP_Ankenhof.vwx

Festlegungen

	Perimeter	Art. 2
	Baubereich (Baumasse xx m³, max. traufseitige Fassadenhöhe yy m)	Art. 5
	Baubereich Sockel	Art. 5
	Hauptzugang (Lage schematisch)	Art. 11
	Entsorgung (Lage schematisch)	Art. 32
	Sichtbezug Hofensembles	Art. 24
	private Gärten (Lage schematisch)	Art. 15
	Vorgärten (Lage schematisch)	Art. 17
	Garten beim Hofensembles (Lage schematisch)	Art. 16
	Obstwiese (Lage schematisch)	Art. 18
	Grünraum (Lage schematisch)	Art. 19
	Strassenvorzone (Lage schematisch)	Art. 22
	befahrbarer Platz- und Zufahrtsfläche (Lage schematisch)	Art. 20
	Platzflächen (Lage schematisch)	Art. 21
	Ufergehölz	Art. 25
	Spiel- und Ruhefläche (Lage schematisch)	Art. 23
	Baum (Lage schematisch)	Art. 14
	Anbindung Süd (Lage schematisch)	Art. 24
	Ein- / Ausfahrt (Lage schematisch)	Art. 28
	Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch)	Art. 30
	Hauptfusswegnetz (Lage schematisch)	Art. 30
	Fusswegergänzung (Lage schematisch)	Art. 30
	Parkierung oberirdisch (Lage schematisch)	Art. 29
	Liftanlage (Lage schematisch)	Art. 30

Orientierungsinhalt

	Oberirdische Bauten gemäss Richtprojekt
	Unterirdische Bauten gemäss Richtprojekt
	Sichtzonen
	Abzubrechende Bauten
	gedeckter Aussenraum
	Gewässerraum
	Uferstreifen
	Wald
	Gewässer
	Waldabstandslinie



Koordinatenliste Baubereiche:			
Baubereich A:		E	N
A1	2677381.84	1251761.00	
A2	2677384.02	1251761.18	
A3	2677415.25	1251762.17	
A4	2677415.29	1251761.66	
A5	2677418.02	1251762.26	
A6	2677420.84	1251762.35	
A7	2677438.02	1251764.53	
A8	2677446.96	1251767.30	
A9	2677449.95	1251753.51	
A10	2677449.55	1251752.42	
A11	2677416.61	1251745.30	
A12	2677416.44	1251747.45	
A13	2677384.07	1251744.83	

Baubereich B:		E	N
B1	2677420.86	1251692.38	
B2	2677435.83	1251694.36	
B3	2677439.71	1251665.06	
B4	2677438.72	1251660.89	
B5	2677423.28	1251658.85	
B6	2677420.07	1251683.09	
B7	2677422.05	1251683.35	
B8	2677423.44	1251731.87	
B9	2677440.39	1251734.11	
B10	2677444.80	1251700.86	
B11	2677429.83	1251698.87	
B12	2677428.66	1251707.70	
B13	2677426.68	1251707.43	
B14	2677370.36	1251739.98	
B15	2677387.20	1251737.01	
B16	2677382.91	1251712.73	
B17	2677380.94	1251713.08	
B18	2677379.40	1251704.31	
B19	2677364.53	1251706.94	
B20	2677353.20	1251703.66	
B21	2677370.05	1251700.68	
B22	2677365.76	1251676.40	
B23	2677363.79	1251676.75	
B24	2677362.24	1251667.99	
B25	2677347.37	1251670.61	
B26	2677385.61	1251698.11	
B27	2677402.51	1251700.35	
B28	2677404.10	1251688.35	
B29	2677387.20	1251686.11	

Baubereich C:		E	N
C1	2677374.56	1251630.31	
C2	2677379.02	1251631.06	
C3	2677378.79	1251632.40	
C4	2677380.16	1251632.63	
C5	2677380.38	1251631.29	
C6	2677384.93	1251632.06	
C7	2677387.17	1251618.38	
C8	2677376.87	1251616.62	
C9	2677375.87	1251622.52	
C10	2677373.98	1251622.20	
C11	2677373.67	1251624.01	
C12	2677375.57	1251624.33	
C13	2677387.03	1251651.53	
C14	2677395.12	1251653.59	
C15	2677394.89	1251654.48	
C16	2677396.75	1251654.95	
C17	2677396.98	1251654.06	
C18	2677397.41	1251654.17	
C19	2677399.19	1251647.16	
C20	2677388.81	1251644.53	
C21	2677364.14	1251651.34	
C22	2677383.26	1251653.25	
C23	2677384.48	1251641.01	
C24	2677365.37	1251639.10	
C25	2677332.40	1251653.41	
C26	2677338.82	1251654.13	
C27	2677338.06	1251661.45	
C28	2677350.42	1251662.75	
C29	2677351.19	1251655.45	
C30	2677355.29	1251655.94	
C31	2677357.36	1251638.39	
C32	2677334.43	1251635.88	

Baubereich D:		E	N
D1	2677344.98	1251524.30	
D2	2677345.88	1251526.31	
D3	2677365.25	1251526.45	
D4	2677365.44	1251499.80	
D5	2677345.16	1251499.67	
D6	2677368.23	1251566.62	
D7	2677386.31	1251567.30	
D8	2677387.56	1251534.56	
D9	2677384.40	1251529.55	
D10	2677369.65	1251528.99	
D11	2677390.00	1251606.51	
D12	2677408.00	1251608.47	
D13	2677411.84	1251573.14	
D14	2677410.40	1251570.86	
D15	2677394.07	1251569.08	
D16	2677326.33	1251597.71	
D17	2677343.43	1251597.44	
D18	2677342.84	1251559.80	
D19	2677325.76	1251560.06	

Baubereich E:		E	N
E1	2677403.22	1251641.68	
E2	2677424.49	1251649.60	
E3	2677431.54	1251630.67	
E4	2677410.27	1251622.75	

Unterirdische Baubereiche S:		E	N
S1	2677376.41	1251754.48	
S2	2677382.08	1251754.94	
S3	2677380.69	1251762.15	
S4	2677419.94	1251763.27	
S5	2677437.89	1251765.56	
S6	2677450.26	1251769.39	
S7	2677449.71	1251749.90	
S8	2677416.62	1251742.78	
S9	2677415.83	1251744.28	
S10	2677384.41	1251742.35	
S11	2677383.71	1251747.44	
S12	2677377.02	1251746.90	
S13	2677385.42	1251737.33	
S14	2677430.64	1251743.31	
S15	2677431.99	1251733.00	
S16	2677432.21	1251699.19	
S17	2677432.80	1251694.73	
S18	2677412.79	1251692.08	
S19	2677413.12	1251689.55	
S20	2677375.00	1251684.50	
S21	2677371.79	1251666.28	
S22	2677363.62	1251701.82	
S23	2677383.28	1251587.49	
S24	2677391.50	1251592.74	
S25	2677396.46	1251569.34	
S26	2677398.01	1251552.43	
S27	2677386.89	1251552.01	
S28	2677372.04	1251529.08	
S29	2677372.31	1251519.44	
S30	2677365.30	1251519.18	
S31	2677344.16	1251499.66	
S32	2677344.03	1251518.42	
S33	2677333.94	1251518.09	
S34	2677333.68	1251536.99	
S35	2677329.20	1251547.44	
S36	2677339.11	1251559.85	