

GP Ankenhof - 1. Etappe inkl. Reihenhäuser, Magazin, Hof, Haus N

PLANAR AG FÜR RAUMENTV
Gutstrasse 73, 8055 Zürich, 044
info@planar.ch, www.planar.ch

Bedarfsnachweis Perwonenwagenabstellplätze (PAP)

Stand: Richtprojekt Gestaltungsplan
Quelle bzgl. geplante
Anzahl Einheiten: 2313-ANK_Mengengerüst_241212

Berechnung nach BZO Oberengstringen

PAP-Bedarf nach Nutzungen und Nutzergruppen

Nutzung	Nutzungsdetails	Doppelnutzung	Nutzergruppe	Anzahl PAP pro	Anzahl Einheiten	Einheit	Anteil Nutzergruppe [%]	geplante Anzahl Einheiten	Bedarf nach BZO-Tabelle	Minimalbedarf in % des Bedarf nach BZO-Tabelle	Minimalbedarf
Wohnen		nein	Bewohnende	1	1	Wohnungen	100	90	90.0	100%	90.0
Wohnen		nein	Besuchende/ Kunden	1	4	Wohnungen	100	90	22.5	100%	22.5
Gewerbe	Hofladen als Verkaufsgeschäft	nein	Beschäftigte	1	100	m2 mGF	100	181	1.8	45%	0.8
Gewerbe	Hofladen als Verkaufsgeschäft	nein	Besuchende/ Kunden	0.2	100	m2 mGF	100	181	0.4	50%	0.2
Gewerbe	Gemüseanbau gemäss Kategorie "Industrielle Fabrikation"	nein	Beschäftigte	1	150	m2 mGF	100	376	2.5	45%	1.1
Sonstige	Gemüseanbau gemäss Kategorie "Industrielle Fabrikation"	nein	Besuchende/ Kunden	1	300	m2 mGF	100	376	1.3	50%	0.6
Summe (gerundet)									118.4		115

Bedarfsnachweis Motorradabstellplätze (MAP)

Stand: Richtprojekt Gestaltungsplan

Quelle bzgl. geplante

Anzahl Einheiten: Minimalbedarf PAP

Berechnung nach	BZO Oberengstringen
-----------------	---------------------

MAP-Bedarf nach Nutzungen und Nutzergruppen

[illegible]

GP Ankenhof - 1. Etappe inkl. Reihenhäuser, Magazin, Hof, Haus N

PLANAR AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

Gutstrasse 73, 8055 Zürich, 044 421 38 38

info@planar.ch, www.planar.ch

Bedarfsnachweis Veloabstellplätze (VAP)

Stand: Richtprojekt Gestaltungsplan

Quelle bzgl. geplante

Anzahl Einheiten: 2313-ANK_Mengengerüst_241212

Berechnung nach BZO Oberengstringen

VAP-Bedarf nach Nutzungen und Nutzergruppen

Nutzung	Nutzungsdetails	Doppelnutzung	Nutzergruppe	Anzahl PAP pro	Anzahl Einheiten	Einheit	Anteil Nutzergruppe [%]	geplante Anzahl Einheiten	Minimalbedarf
Wohnen		nein	Bewohnende	1	1	Zimmer	100	277	277.0
Wohnen		nein	Besuchende/ Kunden	1	1	Zimmer	0		0.0
Gewerbe	Verkaufsgeschäft	nein	Beschäftigte	2	10	Arbeitsplätze	100	1	0.2
Gewerbe	Verkaufsgeschäft	nein	Besuchende/ Kunden	2	100	m2 Ladenfläche	100	181	3.6
Gewerbe	Industrielle Fabrikation	nein	Beschäftigte	2	10	Arbeitsplätze	100	2	0.4
Sonstige	Industrielle Fabrikation	nein	Besuchende/ Kunden	3	10	Arbeitsplätze	100	2	0.6
Summe (gerundet)									282

GP Ankenhof - 1. Etappe inkl. Reihenhäuser, Magazin, Hof, Haus N

PLANAR AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

Gutstrasse 73, 8055 Zürich, 044 421 38 38

info@planar.ch, www.planar.ch

Abstellplatznachweis, geplante Anzahl Abstellplätze und Bilanz

Stand: Richtprojekt Gestaltungsplan

Nutzergruppe	Minimalbedarf PAP	Maximalbedarf PAP	PAP geplant	Bilanz Minimalbedarf PAP	Relative Unterschreitung PAP	Bilanz Maximalbedarf PAP	Minimalbedarf MAP	MAP geplant	Bilanz Minimalbedarf MAP	Minimalbedarf VAP	VAP geplant	Bilanz Minimalbedarf VAP
Bewohnende	90	0	98	8	0%	-98	9	9	0	277	272	-5
Beschäftigte	2	0	2	0	0%	-2	0		0	1		-1
Besuchende/ Kunden	23	0	23	0	0%	-23	2	2	0	4		-4
Ergebnis	115	0	123	8	0%	-123	11	11	0	282	272	-10

Abkürzungsverzeichnis

PAP = Personenwagenabstellplatz

MAP = Motorradabstellplätze

VAP = Veloabstellplätze

GP Ankenhof - 2. Etappe, ohne Haus N

PLANAR AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

Gutstrasse 73, 8055 Zürich, 044 421 38 38

info@planar.ch, www.planar.ch

Bedarfsnachweis Perwonewagenabstellplätze (PAP)

Stand: Richtprojket Gestaltungsplan

Quelle bzgl. geplante

Anzahl Einheiten: 2313-ANK_Mengengerüst_241212

Berechnung nach	BZO Oberengstringen
-----------------	---------------------

PAP-Bedarf nach Nutzungen und Nutzergruppen

[illegible]

GP Ankenhof - 2. Etappe, ohne Haus N

PLANAR AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

Gutstrasse 73, 8055 Zürich, 044 421 38 38

info@planar.ch, www.planar.ch

Bedarfsnachweis Motorradabstellplätze (MAP)

Stand: Richtprojekt Gestaltungsplan

Quelle bzgl. geplante

Anzahl Einheiten: Minimalbedarf PAP

Berechnung nach	BZO Oberengstringen
-----------------	---------------------

MAP-Bedarf nach Nutzungen und Nutzergruppen

[illegible]

GP Ankenhof - 2. Etappe, ohne Haus N

PLANAR AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

Gutstrasse 73, 8055 Zürich, 044 421 38 38

info@planar.ch, www.planar.ch

Bedarfsnachweis Veloabstellplätze (VAP)

Stand: Richtprojekt Gestaltungsplan

Quelle bzgl. geplante

Anzahl Einheiten: 2313-ANK_Mengengerüst_241212

Berechnung nach BZO Oberengstringen

VAP-Bedarf nach Nutzungen und Nutzergruppen gemäss VSS-Norm

Nutzung	Nutzungsdetails	Doppelnutzung	Nutzergruppe	Anzahl PAP pro	Anzahl Einheiten	Einheit	Anteil Nutzergruppe [%]	geplante Anzahl Einheiten	Minimalbedarf
Wohnen		nein	Bewohnende	1	1	Zimmer	100	207	207.0
Wohnen	in Richtwert Wohnen enthalten	nein	Besuchende/ Kunden	1	1	Zimmer	0		0.0
Gewerbe	Sonstige Geschäfte	nein	Beschäftigte	2	10	Arbeitsplätze	100	1	0.2
Gewerbe	Sonstige Geschäfte	nein	Besuchende/ Kunden	1	100	m2 Ladenfläche	100	156	1.6
Summe (gerundet)									209

GP Ankenhof - 2. Etappe, ohne Haus N

PLANAR AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

Gutstrasse 73, 8055 Zürich, 044 421 38 38

info@planar.ch, www.planar.ch

Abstellplatznachweis, geplante Anzahl Abstellplätze und Bilanz

Stand: Richtprojekt Gestaltungsplan

Nutzergruppe	Minimalbedarf PAP	Maximalbedarf PAP	PAP geplant	Bilanz Minimalbedarf PAP	Relative Unterschreitung PAP	Bilanz Maximalbedarf PAP	Minimalbedarf MAP	MAP geplant	Bilanz Minimalbedarf MAP	Minimalbedarf VAP	VAP geplant	Bilanz Minimalbedarf VAP
Bewohnende	73	0	81	8	0%	-81	8		-8	207	272	65
Beschäftigte	1	0	0	-1	100%	0	0		0	0		0
Besuchende/ Kunden	20	0	17	-3	15%	-17	2		-2	2		-2
Ergebnis	94	0	98	4	0%	-98	10	0	-10	209	272	63

Abkürzungsverzeichnis

PAP = Personenwagenabstellplatz

MAP = Motorradabstellplätze

VAP = Veloabstellplätze