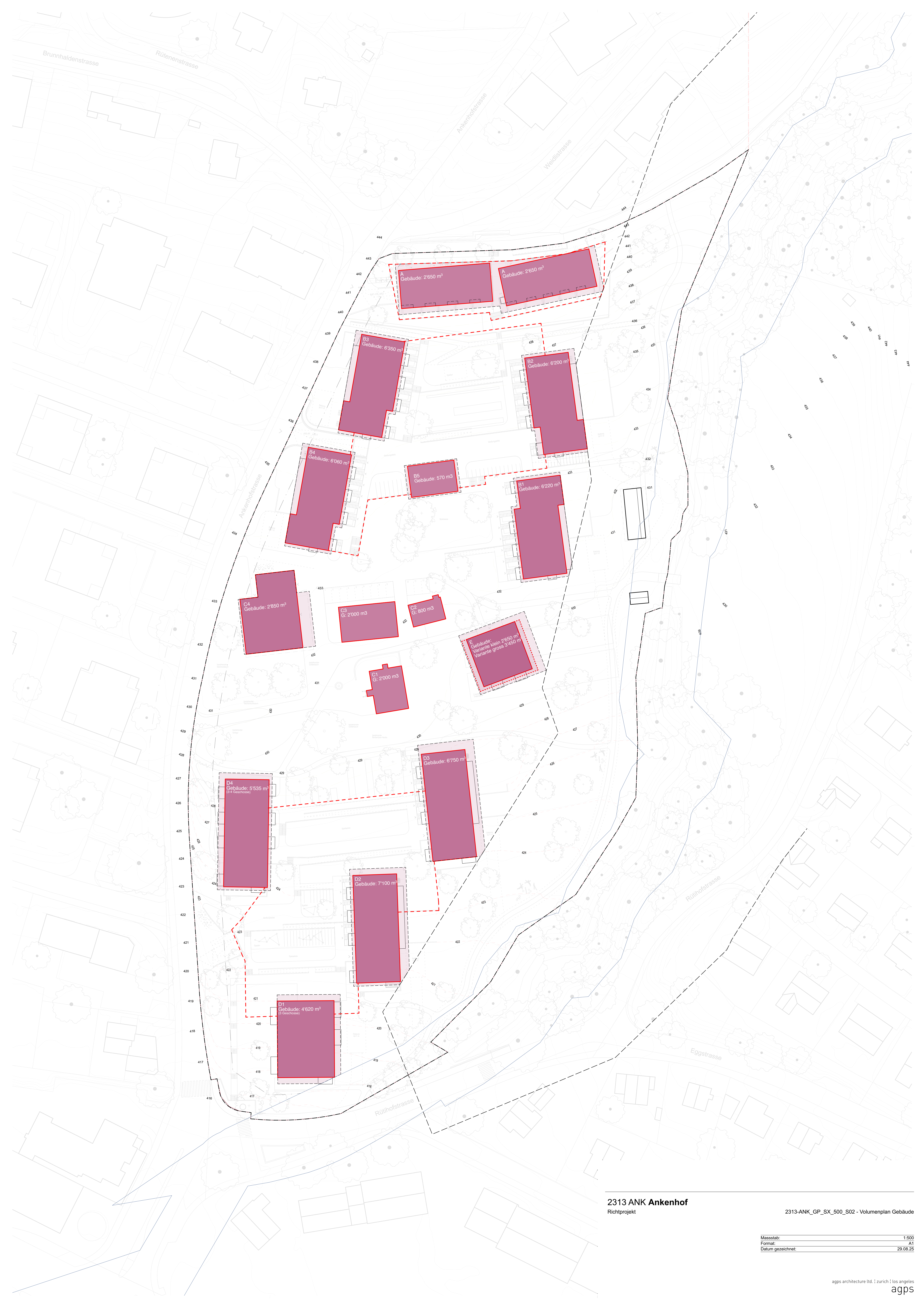


GP Ankenhof

Definition Baumasse

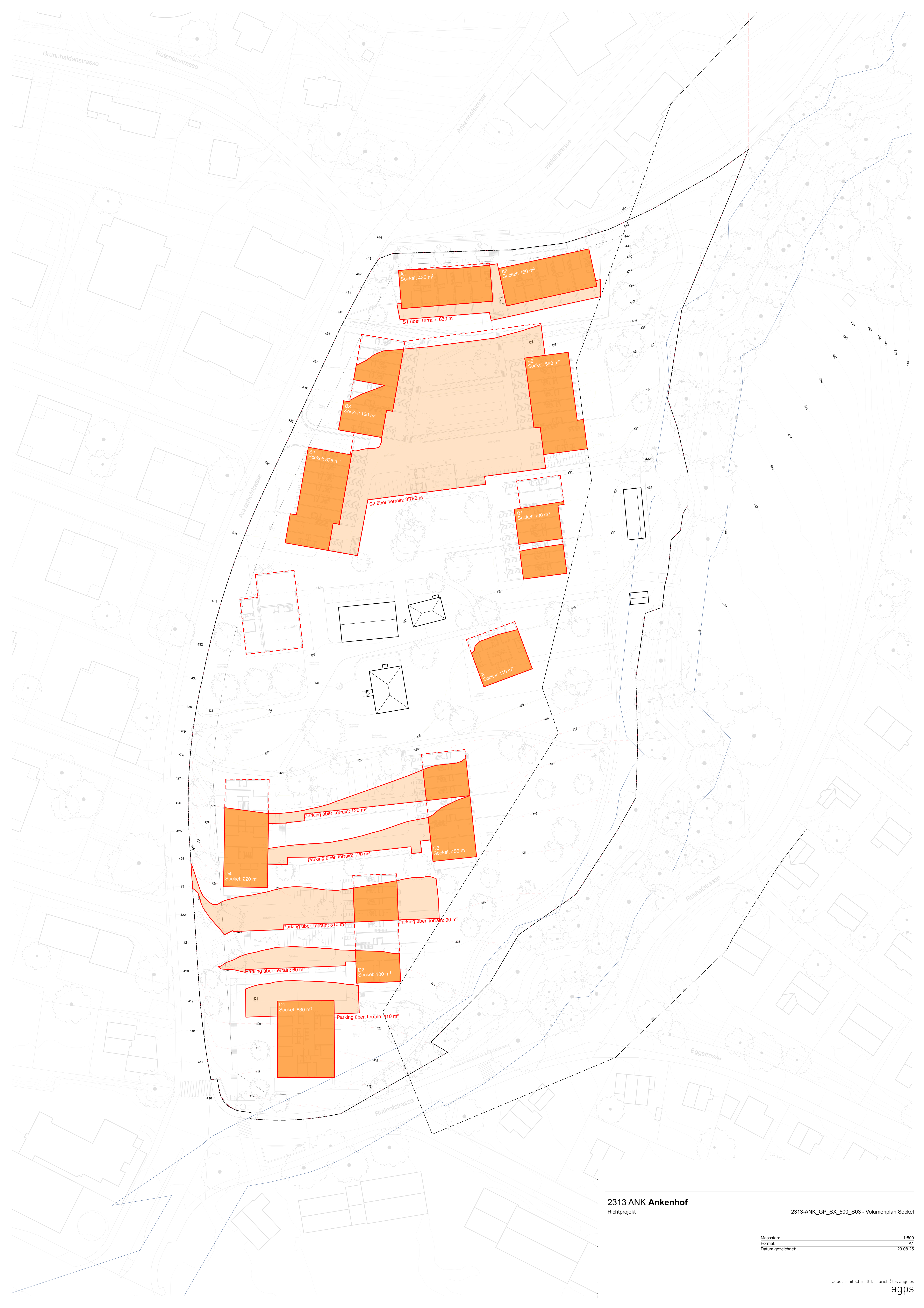
Baubereich	Baumasse Richtprojekt agps 2025 (m3)	Baumasse Gestaltungsplan (m3)	Bemerkungen
A (Reihenhaus)	5'300	5'350	exkl. Sockelfläche, zu S1 gerechnet
B1	6'320	6'350	inkl. Keller über Terrain, da ausserhalb Sockel S1
B2	6'200	6'250	exkl. Sockelfläche, zu S2 gerechnet
B3	6'350	6'400	exkl. Sockelfläche, zu S2 gerechnet
B4	6'060	6'100	exkl. Sockelfläche, zu S2 gerechnet
B5	570	600	exkl. Sockelfläche, zu S2 gerechnet
S1	1'990	2'000	inkl. Sockelfläche unter Gebäude
S2	5'075	4'950	inkl. Sockelfläche unter Gebäude
S3	2'415	2'500	inkl. Sockelfläche unter Gebäude
C1 (bestehend)	2'000	2'000	Aus swisstopo berechnet
C2 (bestehend)	800	800	Aus swisstopo berechnet
C3 (bestehend)	2'000	2'000	Aus swisstopo berechnet
C4	2'850	2'900	
E	2'760	2'800	Variante klein inkl. Sockelfläche unter Gebäude
D1	4'620	4'650	exkl. Sockelfläche, zu S3 gerechnet
D2	7'100	7'150	exkl. Sockelfläche, zu S3 gerechnet
D3	6'750	6'800	exkl. Sockelfläche, zu S3 gerechnet
D4	5'535	5'600	exkl. Sockelfläche, zu S3 gerechnet
Summe Baumasse	74'695	75'200	
Baumassenziffer (insgesamt)	2.22	2.23	
Baumassenziffer ohne Sockel über Terrain	1.93	1.95	
Baumassenziffer ohne Abstellräume	1.83	1.85	
Total nördlicher Teil inkl. Bestand	45'515	45'700	
Total südlicher Teil	29'180	29'500	



2313 ANK **Ankenhof**
Richtprojekt

2313-ANK_GP_SX_500_S02 - Volumenplan Gebäude

Massstab: 1:500
Format: A1
Datum gezeichnet: 29.08.25



2313 ANK **Ankenhof**
Richtprojekt

2313-ANK_GP_SX_500_S03 - Volumenplan Sockel

Massstab: 1:500
Format: A1
Datum gezeichnet: 29.08.25

Walter & Pascale Leuzinger
Ankenhofstrasse 12, 8102 Oberengstringen

Ankenhof Oberengstringen
Flächenausmass Grünflächenziffer

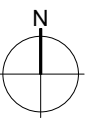
1:500

ryffel + ryffel ag Landschaftsarchitekten BSLA/SIA Brunnenstrasse 14 8610 Uster Tel. 044 942 10 40 info@ryffel-la.ch

Projekt-Nr	563
Plan-Nr	108
Datum	27.08.2025
Revision	-
Gezeichnet	sm
Format	63 / 89

Legende

- Grundstücksfläche
- Baubereich
- natürliche und unbepflanzte Bodenfläche
- Waldfläche
- nicht versiegelte Belagsflächen
Chaussierung, Netztaler



Grünflächenziffer	
Grundstücksfläche	Total: 36'566 m2 / 100 %
- natürliche und bepflanzte Bodenflächen	Total: 18'737 m2
- nicht versiegelte Belagsflächen Chaussierung, Netztaler	Total: 574 m2
- Waldfläche	Total: 2'866 m2 (nicht eingerechnet)
	Total: 19'311 m2 / 52.80 %

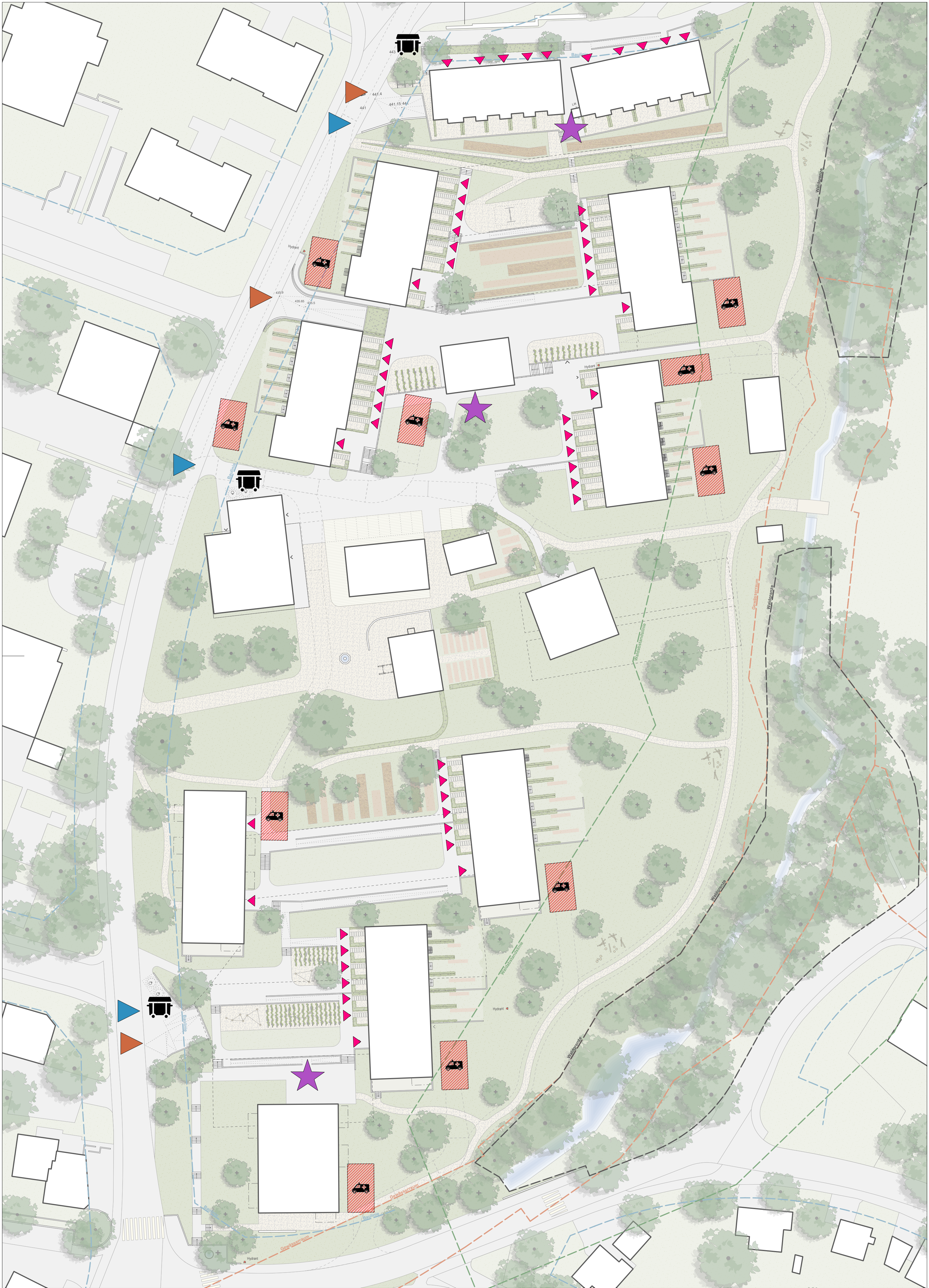




2313 ANK **Ankenhof**
Richtprojekt

2313-ANK_GP_SX_500_S04 - Verkehr

Massstab: 1:500
Format: A1
Datum gezeichnet: 29.08.25



Legende



Haupteerschliessung und Adressierung

Bereich Süd und Bereich Nord mit je einer Zufahrt in die Tiefgarage.
Die Reiheneinfamilienhäuser verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage.



Besucherzugänge / Besucherparkplätze

Zugang Besucher im Süden in den Vorbereich der Tiefgarage.
Fussläufige Verbindung auf den Siedlungsplatz aus der Tiefgarage.
Zugang Besucher im Norden über den Zugang zum zentralen Ankenhof.
Besucherparkplätze beim Hof.
Veloabstellplätze zentral in den Tiefgaragen und dezentral bei den Hauszugängen.



Zentraler Aufgang aus der Tiefgarage

Für BewohnerInnen und BesucherInnen.



Eingangsbereiche

Die Erschliessung der Wohneinheiten erfolgt immer vom Binnenraum her.
Die Wohnungen im EG verfügen über einen kleinen Vorgarten.



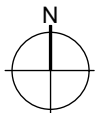
Rettung und Feuerwehr

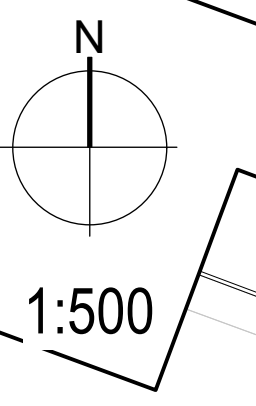
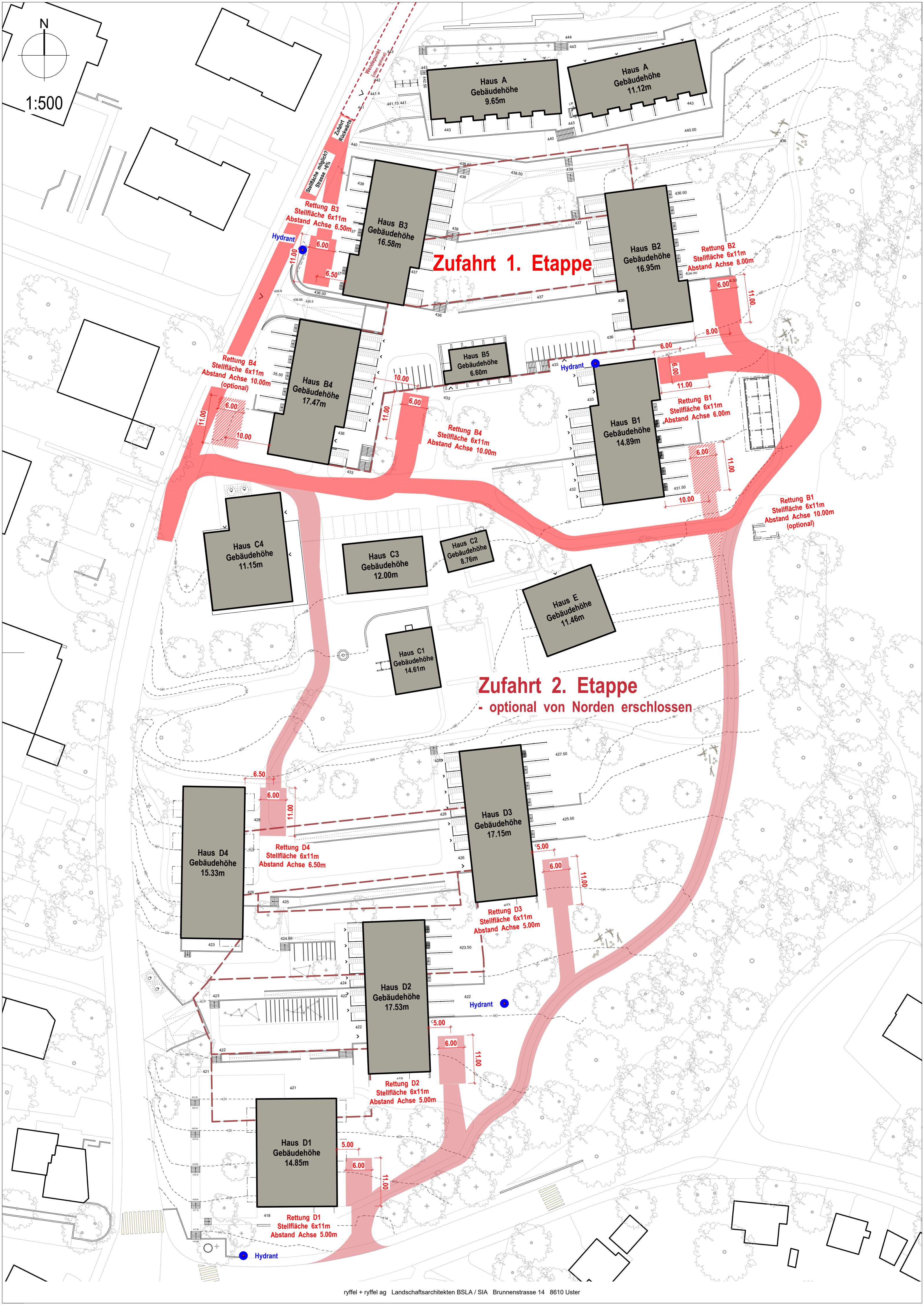
Lateral: Ost entlang Waldsaum und West entlang Ankenhofstrasse.



Entsorgung

Zentrale Entsorgungsstellen:
Unterflurcontainer für die Bereiche Nord und Hof / Standorte beim Hof.
Unterflurcontainer für den Bereich Süd / Standort bei der Garageneinfahrt.
Reiheneinfamilienhäuser 1 Container.





Zufahrt 1. Etappe

Zufahrt 2. Etappe - optional von Norden erschlossen