



## **GEMEINDERAT OBERENGSTRINGEN**

### **Protokollauszug vom 4. Mai 2026**

#### **A3. Abwasserreinigung;**

#### **A3.02. Abwasseranlagen; Kanalisation**

#### **A3.02.2 Sanierungen Kanalisation 2026-2028; Rahmenkredit und Auftragserteilung**

---

#### **Ausgangslage**

Das öffentliche Kanalisationsnetz der Gemeinde Oberengstringen wurde in den Jahren 2020 und 2021 auf deren Zustand untersucht, wobei diverse sanierungsbedürftige Haltungen und Schächte festgestellt wurden.

In einem ersten Schritt wurden im Jahr 2025 die notwendigsten Sanierungsarbeiten mit kurzfristiger Priorität (Stufe 1) umgesetzt. Hierfür wurde ein Rahmenkredit von CHF 400'000.00 inkl. MwSt. vom Gemeinderat am 03. Februar 2025 bewilligt und eingesetzt.

Die weiteren Massnahmen wurden gestützt auf die Zustandsbeurteilung sowie in Absprache mit der Gemeinde Oberengstringen, Bereich Tiefbau, in mehrere, jährlich umzusetzende Sanierungsetappen unterteilt.

Für die Jahre 2026 bis 2028 ist vorgesehen, die nächsten Sanierungsetappen gebündelt auszuschreiben. Diese umfassen gemäss aktueller Planung mehrheitlich Renovationsarbeiten (Inliner-Verfahren), während in späteren Etappen (2029 und 2030) vermehrt Reparaturarbeiten vorgesehen sind.

Durch die Bündelung der Sanierungsmassnahmen über mehrere Jahre kann eine wirtschaftliche günstige Umsetzung sichergestellt und die Koordination der Arbeiten optimiert werden.

#### **Finanzielles**

Die finanziellen Mittel für die Kanalsanierungen sind in der jeweiligen Erfolgsrechnung der Jahre 2026–2028 vorgesehen. Für das Jahr 2026 sind CHF 300'000.00 budgetiert. Für die Jahre 2027 und 2028 werden jeweils CHF 220'000.00 in die Budgets aufgenommen. Die Kosten wurden im aktuellen Finanzplan bereits berücksichtigt.

Gemäss Kostenschätzung der Landis AG, 8954 Geroldswil, ergeben sich für die Sanierungsetappen 2026–2028 folgende Kosten:

#### Jahr 2026

■	Ingenieurleistungen Landis AG	CHF	32'430.00
■	Ausführungskosten Kanalsanierung	CHF	291'870.00

Total Kosten Kanalsanierungen 2026, inkl. MwSt. CHF 324'300.00



#### Jahr 2027

■	Ingenieurleistungen Landis AG	CHF	25'000.00
■	Ausführungskosten Kanalsanierung	CHF	194'580.00

Total Kosten Kanalsanierungen 2027, inkl. MwSt. CHF 219'580.00

#### Jahr 2028

■	Ingenieurleistungen Landis AG	CHF	25'000.00
■	Ausführungskosten Kanalsanierung	CHF	194'580.00

Total Kosten Kanalsanierungen 2028, inkl. MwSt. CHF 219'580.00

### **Erwägungen**

Die geplanten Sanierungsmassnahmen basieren auf dem generellen Entwässerungsplan (GEP) sowie den durchgeführten Zustandsuntersuchungen. Es handelt sich dabei um notwendige Massnahmen zur Werterhaltung und Sicherstellung der Funktionsfähigkeit der öffentlichen Kanalisation.

Durch die Bündelung der Sanierungsetappen 2026–2028 in einem Gesamtpaket können Synergien genutzt und Preisschwankungen reduziert werden, welche bei jährlichen wiederkehrenden Einzelvergaben entstehen würden. Zudem profitieren die beteiligten Unternehmen von einer längeren Einsatzdauer im Gemeindegebiet, was die Effizienz der Ausführung erhöht.

Da die Ausführungen über die Erfolgsrechnung erfolgen, wird für jedes Jahr eine separate Bauabrechnung erstellt. Der Kredit wird jedoch als Ganzes abgerechnet.

Die Ausschreibung der Unternehmerarbeiten erfolgt gesamthaft für die Jahre 2026 bis 2028 gemäss den geltenden Submissionsrichtlinien. Die Landis AG, 8954 Geroldswil, wird für die Projektierung, Submission sowie Bauleitung über den gesamten Zeitraum 2026–2028 beauftragt.

Es handelt sich bei den vorgesehenen Arbeiten um gebundene Ausgaben.

### **DER GEMEINDERAT OBERENGSTRINGEN beschliesst:**

1. Das Projekt für die Kanalsanierungen 2026–2028 wird genehmigt. Grundlage bildet die Honorarofferte der Landis AG, Geroldswil vom 1. April 2026.
2. Der notwendige Kredit von CHF 770'000.00 inkl. MwSt. für die Kanalsanierungen 2026–2028 wird als gebundene Ausgabe gesprochen.
3. Die Ingenieurleistungen für die Projektierung, Submission sowie Bauleitung werden gemäss Offerte an die Landis AG, 8954 Geroldswil, zum Gesamtbetrag von maximal CHF 85'000.00 inkl. MwSt. (Kostendach) für die Jahre 2026–2028 vergeben. Dieser Betrag ist im Kredit von CHF 770'000.00 enthalten.



4. Die Ausschreibung der Unternehmerarbeiten erfolgt gesamthaft für die Jahre 2026–2028 gemäss den geltenden Submissionsrichtlinien.
5. Die Kosten werden über die Erfolgsrechnung, Konto 7201.3143.00, verbucht.
6. Die entsprechenden Bauabrechnungen sind jährlich von der Landis AG zu erstellen.
7. Dem Gemeinderat ist die gesamte Bauabrechnung nach Abschluss der Kanalsanierungen 2026-2028 zur Genehmigung vorzulegen.
8. Werkvorstand Peter Zahnd in Prokura mit der Abteilungsleiterin Bau und Werke Daniela Baccaro werden bevollmächtigt, den Auftrag für die Kanalsanierungen gemäss den geltenden Submissionsrichtlinien direkt zu erteilen und die Gemeinde rechtlich zu vertreten. Die Vergabe wird dem Gemeinderat angezeigt.
9. Die entsprechenden finanziellen Mittel für die Jahre 2027 und 2028 sind in den jeweiligen Budgets der Erfolgsrechnung einzustellen.
10. Mitteilung an:
  - Landis AG, Bauingenieure + Planer, Steinhaldenstrasse 28, 8954 Geroldswil
  - Werk- und Strassenvorstand, Peter Zahnd
  - Abteilungsleiterin Bau und Werke, Daniela Baccaro
  - Abteilungsleiterin Finanzen, Michelle Schärer
  - Werkmeister Pascal Setz
  - Archiv

**Gemeinderat Oberengstringen**

Präsident:

André Bender

Geschäftsleiter:

Matthias Ebnöther

Versandt am:

---