



An die Anwohnerinnen und Anwohner  
sowie Gewerbebetriebe der Dorfstrasse – Talstrasse–  
Rauchackerstrasse – Goldschmiedstrasse und Kirchweg,  
8102 Oberengstringen

Oberengstringen, 7. März 2025

## **Bauarbeiten Sanierung Dorfstrasse** **Abschnitt: Neugut-/Allmendstrasse bis Zürcherstrasse**

Sehr geehrte Damen und Herren

An der Gemeindeversammlung vom 18. November 2024 wurde der Kredit für die bevorstehenden Arbeiten in der Dorfstrasse im Bereich der Neugut-/Allmendstrasse bis Zürcherstrasse genehmigt. Die gewünschten Sanierungsarbeiten wurden im November 2024 «öffentlich» durch die Firma Landis AG ausgeschrieben.

Die geplanten Arbeiten umfassen die Sanierung der bestehenden Gasleitung (Rohr in Rohr-Verfahren) durch die Energie 360° AG, die Erneuerung des Niederspannungsnetzes für das EKZ, sowie die Sanierung der Dorfstrasse, inkl. der öffentlichen Beleuchtung. Die Arbeiten werden durch die Bauunternehmung H. Graf AG aus Zufikon ausgeführt. Der Baustart ist ab Montag, 17. März 2025 mit den Grabarbeiten im Gehweg für das EKZ im gesamten Baustellenperimeter geplant. Diese Arbeiten dauern bis zu den Ostern 2025. Anschliessend werden die Start-, Zwischen- und Zielgruben in der Dorfstrasse für den Einzug der neuen Gasleitung ab Dienstag, 22. April 2025 in Angriff genommen.

Der eigentliche Start für die Sanierung der Dorfstrasse beginnt im Mai 2025 und dauert bis voraussichtlich Ende November 2025.

### **Zufahrt während den Bauarbeiten:**

Während den Bauarbeiten wird die Zufahrt zur Tiefgarage Zentrum Oberengstringen «einspurig» immer gewährleistet sein. Die geplanten Belagsarbeiten Zentrum Oberengstringen werden voraussichtlich an einem Wochenende stattfinden. Die betroffenen Parteien werden frühzeitig über den entsprechenden Zeitraum informiert.

Die Sanierung der Dorfstrasse wird in mehreren Etappen erfolgen. Über den entsprechenden Zeitraum werden die betroffenen Anwohner jeweils informiert. Während diesen Arbeiten ist die Gemeinde bemüht, die Zufahrt zu den Liegenschaften zu gewährleisten. Einzelne Arbeitsschritte, wie das Versetzen von neuen Randsteinen oder Belagsarbeiten, werden jedoch dazu führen, dass einzelne Zufahrten zu den Liegenschaften temporär nicht möglich sein werden.

Während den einzelnen Etappen wird mit einem Einbahnregime und mit einem Lichtsignal durch die Baustelle geführt. Die Fahrtrichtung von der Zürcherstrasse bis zum Kirchweg wird immer, mit Ausnahme während den Belagsarbeiten, möglich sein. Für die Gegenrichtung wird eine Umleitung eingerichtet. Für die FussgängerInnen und Schulkinder wird eine Gehwegseite frei zugänglich und sicher begehbar sein.

### **Im Rahmen der Sanierungsarbeiten werden nachfolgende Arbeiten durchgeführt:**

- **Stromversorgung (EKZ):**  
Das EKZ saniert und verstärkt das Niederspannungsnetz im Projektperimeter. Die Termine der Aufgrabungen auf den privaten Grundstücken erhalten Sie durch die Bauleitung. Die betroffenen Eigentümerschaften wurden bereits durch das EKZ vorinformiert.



- **Gasleitung (Energie 360°):**  
Für die Sanierung der Gasleitung wird die bestehende Leitung etappenweise ausserbetrieb genommen, diese Unterbrüche sollten nicht länger wie einen Tag andauern. Für diese Arbeiten werden Sie von der Energie 360° AG separat informiert.
- **Öffentliche Beleuchtung (Gemeinde):**  
Für die Erneuerung und Modernisierung der öffentlichen Beleuchtung wird es zu Standortverschiebungen kommen. Wir werden uns mit den betroffenen Eigentümern in Verbindung setzen.
- **Strassensanierung und Belagsarbeiten (Gemeinde):**  
Nach dem Ersatz der Werkleitungen werden die bestehenden Randsteine und der Belag in Etappen ersetzt. In sämtlichen Kreuzungsbereichen werden Belagskissen angeordnet. In den Rabatten werden wieder neue Bäume gepflanzt und Grünflächen angepflanzt.

### Allgemein

Wir empfehlen Ihnen bestehende Äste, Sträucher etc. entlang der Dorfstrasse bis zu den Ostern 2025 zurückzuschneiden, sodass die geplanten Arbeiten nicht durch Bepflanzungen behindert werden. Generell gilt, dass keine Äste, Sträucher etc. in das Lichtraumprofil der Strasse ragen dürfen. Es wird keine Haftung für Schäden an der Bepflanzung übernommen.

Wir bitten Sie bezüglich der Unannehmlichkeiten während der Sanierungsphasen um Verständnis und Ihre Unterstützung.

Für Auskünfte steht Ihnen das beauftragte Ingenieurbüro Landis AG, 8954 Geroldswil, Roger Hersche, unter Tel. 043 500 45 89 oder Mail roger.hersche@landis-ing.ch, gerne zur Verfügung.

Besten Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

**GEMEINDE OBERENGSTRINGEN**

Daniela Baccaro  
Abteilungsleiterin Bau und Werke