



Kommunaler Richtplan

Siedlung und Landschaft

1 : 5'000

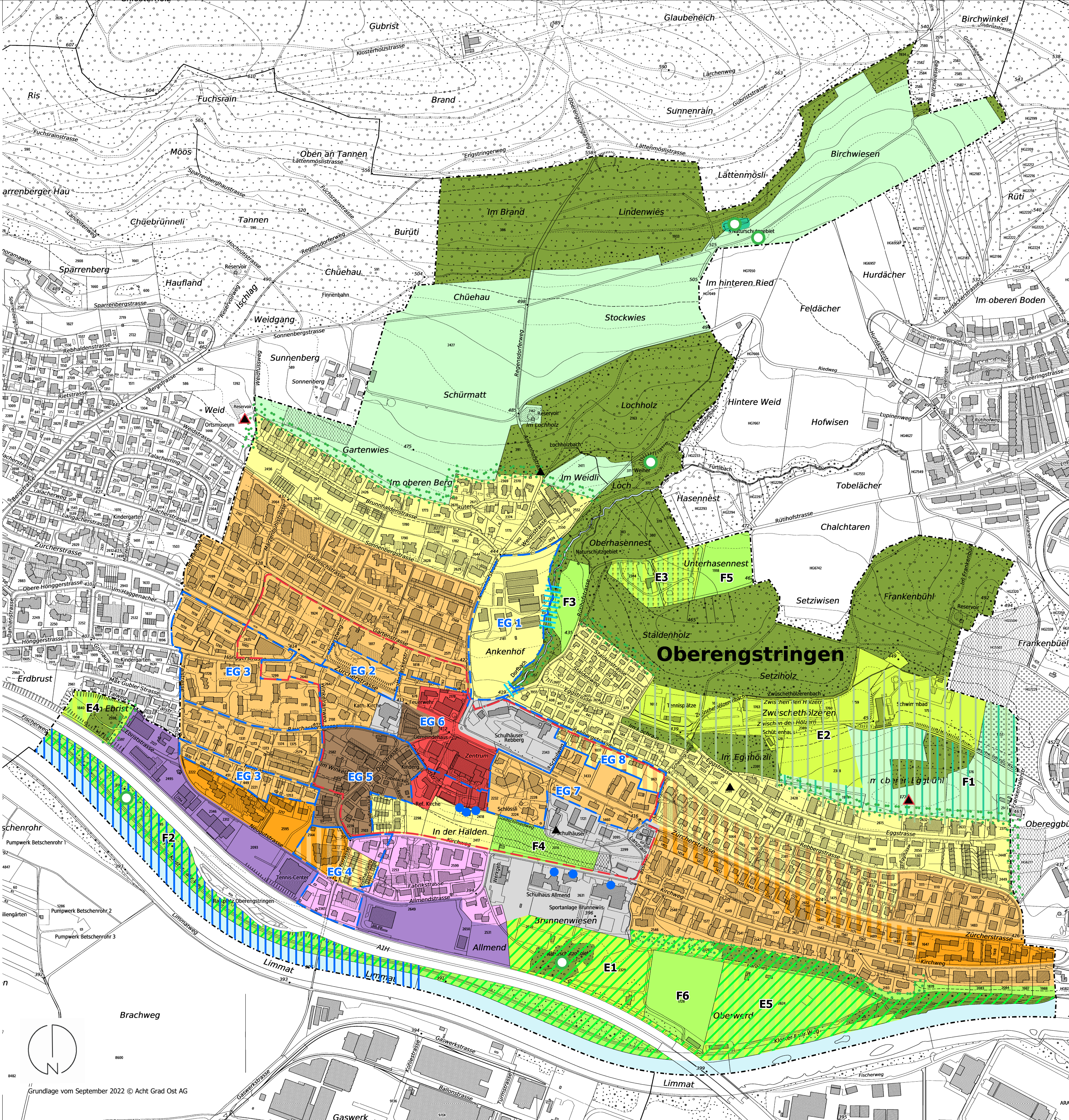
Öffentliche Auflage vom 7. Dezember 2020 bis 5. Februar 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 14. Juni 2021

Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt am 18. August 2022

BDV Nr. 0516 / 22

Auftr.-Nr.: 11.5801
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: MRU
Plandatum: 18.08.22
Plangrösse: 84 x 44
suisse plan
suissepian Ingenieure AG raum + landschaft
Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zürich | T +41 58 310 57 70
www.suissepian.ch | raum@suissepian.ch
N:\11 ZH\58 Oberengstringen\01 Revision OP\13 Nutzungsplan\70 Druckversion\GIS\gws\komRIP.gws



Siedlung

Kantonal / regional
bestehend geplant
Kommunal
bestehend geplant
Nutzung

- Zentrumsgebiet
- Kerngebiet
- Wohngebiet, hohe Dichte
- Wohngebiet, mittlere Dichte
- Wohngebiet, geringe Dichte
- Wohn- und Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet
- Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen

Entwicklungsgebiete

- Perimeter Masterplan Zentrum
- Entwicklungsgebiet

Freiraum

- E1 E3 Erholungsgebiet
- F1 F3 Freihaltegebiet
- Aussichtspunkt

Weitere Festlegungen

- Denkmalschutzobjekt

Landschaft

Kantonal / regional
bestehend geplant
Kommunal
bestehend geplant

- Landwirtschaftsgebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Gewässerrevitalisierung (prioritärer Abschnitt)
- Siedlungsrandgestaltung

Informationsinhalt

- Rebe
- Intensivkultur
- Wald
- Gewässer
- Gemeindegrenze