



# Leitbild Gemeinde Oberengstringen

---

## Liegenschaftenstrategie

Die Gemeinde Oberengstringen ist im Bereich des eigenen Liegenschaften-Portfolios im Finanz- und Verwaltungsvermögen in einer guten Ausgangslage.

Der grosse Anteil an gemeindeeigenen Liegenschaften (bebaut und unbebaut) ist ein Vorteil für die strategische Entwicklung der Gemeinde.

Die Liegenschaften im Finanzvermögen erzielen einen finanziellen Ertrag, u.a. auch zur Entlastung des Gemeindehaushaltes.

## Gemeindeeigene Liegenschaften

### 1. Liegenschaften des Verwaltungsvermögens

Die Liegenschaften des Verwaltungsvermögens dienen zur Erfüllung der Gemeindeaufgaben (Gemeindehaus, Werkgebäude, Feuerwehrgebäude, Schulhäuser, etc.).

- a) Die Verwaltungsliegenschaften werden optimal genutzt und bewirtschaftet.
- b) Liegenschaften, die langfristig nicht mehr der Erfüllung von Gemeindeaufgaben dienen, werden ins Finanzvermögen überführt.

### 2. Liegenschaften des Finanzvermögens

Für Oberengstringen stellen die gemeindeeigenen Liegenschaften des Finanzvermögens eine Vermögensanlage dar.

- a) Die Finanzliegenschaften werden optimal genutzt und bewirtschaftet.
- b) In den gemeindeeigenen Liegenschaften wird ein ausgewogener Mietermix angestrebt.
- c) Wo es Sinn macht, werden Liegenschaften nach Möglichkeit erworben oder verkauft, bzw. wird Realersatz vorgenommen.