



# Leitbild Gemeinde Oberengstringen

---

## Bereich Liegenschaften

### Ausgangslage in der Gemeinde Oberengstringen

Oberengstringen liegt in unmittelbarer Nähe der Metropole Zürich und ist sowohl durch öffentliche Verkehrsmittel wie auch für den privaten Verkehr gut erschlossen. Oberengstringen weist noch einige Freiflächen auf und ist zudem umgeben von wertvollen Erholungsgebieten.

- Oberengstringen ist eine attraktive Wohngemeinde mit ebenso attraktiver Wohnlage und gut ausgebauter Infrastruktur.
- Oberengstringen trägt zu diesen Qualitäten Sorge und entwickelt sie weiter.
- Oberengstringen bietet eine hohe Lebensqualität, gute Schulen und ein vielfältiges Freizeitangebot (Naherholungsgebiet / Limmatraum).

### 1. Gemeindeentwicklung

Oberengstringen plant die Entwicklung gesamtheitlich und stellt die Lebensqualität in den Vordergrund.

- a) Die Planung der Dorfentwicklung erfolgt transparent.
- b) Die Nutzung von Landreserven geschieht nachhaltig / langfristig und wird auf eine Gesamtbeurteilung im Liegenschaftsbereich abgestimmt.
- c) Flexibilität in der Gestaltung von Baukörpern und Freiflächen wird im Rahmen der städtebaulichen Akzeptanz ermöglicht.
- d) Oberengstringen strebt einen attraktiven Dorfmittelpunkt an.

### 2. Wohnen

Oberengstringen steigert die Wohnqualität.

- a) Die Verbesserung der Qualität der bestehenden Wohnquartiere wird angestrebt.
- b) Die Nutzung der gemeindeeigenen Liegenschaften soll laufend an aktuelle Bedürfnisse angepasst werden und diese sollen nach Möglichkeit Akzente setzen.
- c) Die Liegenschaftsstrategie soll auch zur Steuerung der Bevölkerungsstruktur eingesetzt werden.

### 3. Freizeit

Oberengstringen strebt für die Einwohner aller Altersgruppen einen optimalen Wohn-, Freizeit- und Erholungsraum an.

- a) Spielplätze und Sportanlagen werden erhalten, gepflegt und entwickelt.
- b) Die Gemeinde verfügt über Infrastrukturen für verschiedenen Vereinsanlässe und kulturelle Veranstaltungen.
- c) Die Gemeinde setzt sich für ein attraktives Naherholungsgebiet ein (u.a. Limmatraum).

### 4. Umwelt und Energie

Oberengstringen betreibt eine zukunftsgerichtete Energie-, Versorgungs- und Entsorgungspolitik.

Bei der Erstellung oder Sanierung und beim Betrieb von gemeindeeigenen Anlagen werden die Grundsätze der Umweltfreundlichkeit und Nachhaltigkeit eingehalten.

## **5. Dorfzentrum**

Oberengstringen strebt ein lebendiges Dorfzentrum an.

- a) Der Dorfmittelpunkt mit dem „Zentrum“ und seiner Umgebung ist ein einladender Treffpunkt.
- b) Die Dienstleistungen und Güter des täglichen Bedarfs sind in der Gemeinde erhältlich.

## **6. Öffentlicher Raum**

Oberengstringen gestaltet den öffentlichen Raum ansprechend und bedürfnisgerecht.

- a) In Oberengstringen stehen Ruhe-, Erholungs- und Grünflächen zur Verfügung.
- b) Die öffentlichen Anlagen sind sauber und gepflegt.
- c) Strassen, Wege und Plätze sind zweckmässig und optisch ansprechend gestaltet.