



Öffentliche Auflage

Zonenplan

Änderung

1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 7. Dezember 2020 bis 5. Februar 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevorstand:

Von der Baudirektion genehmigt am

BDV Nr.

Für die Baudirektion:

Auftr.-Nr.: 11.5801
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: MRU
N:\11 ZH\58 Oberengstringen\01 Revision OP\13 Nutzungsplan\40 6A\GIS\GWS\2P_Oberengstringen.gws

Plandatum: 30.11.20
Plangröße: 63 x 60
Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zürich | T +41 58 310 57 70
www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch

suisse plan

Festlegungen

Kommunale Zonen

K	Kernzone
Q	Quartiererhaltungszone Kosthäuser
Z	Zentrumszone
W/0.7	Wohnzone 0.7
WStalden	Wohnzone Stalden
W/1.1	Wohnzone 1.1
W/1.3	Wohnzone 1.3
W/1.7	Wohnzone 1.7
W/1.9	Wohnzone 1.9
W/2.3	Wohnzone 2.3
W/2.5	Wohnzone 2.5
W/2.8	Wohnzone 2.8
WG/3.0	Wohn- und Gewerbezone 3.0
G/5.0	Gewerbezone 5.0
öB	Zone für öffentliche Bauten
EA	Erholungszone "Zwischen den Hölzern"
EB	Erholungszone "Im Ebrist"
EF	Erholungszone "Unterhasennest"
ES1	Erholungszone Sport 1 "Brunewiis"
ES2	Erholungszone Sport 2 "Oberwerd"
F	Freihaltezone

LES

III
III
III
II
II
II
II
II
II
II
II
III
III
III
II
III
III
-

Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

o o o o o o	Gebiet mit Gestaltungsplan-Pflicht
o o o o o o	Arealüberbauung zulässig
o o o o o o	Lärmvorbelastetes Gebiet mit erhöhter Empfindlichkeitsstufe
▲	Aussichtspunkt
▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲	Aussichtsschutz

LES

III

Informationsinhalte

o o o o o o	Gebiet mit rechtskräftigem Gestaltungsplan
o o o o o o	Sonderbauvorschriften
o o o o o o	Beantragte Festlegung
o o o o o o	Rebe
o o o o o o	Intensivkultur
o o o o o o	Gewässer
o o o o o o	Wald (Waldgrenze gem. Art. 13 WaG, noch nicht festgesetzt)
o o o o o o	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
o o o o o o	Fk
o o o o o o	Lk

