

Kanton Zürich
Gemeinde Oberengstringen

Zonenplan

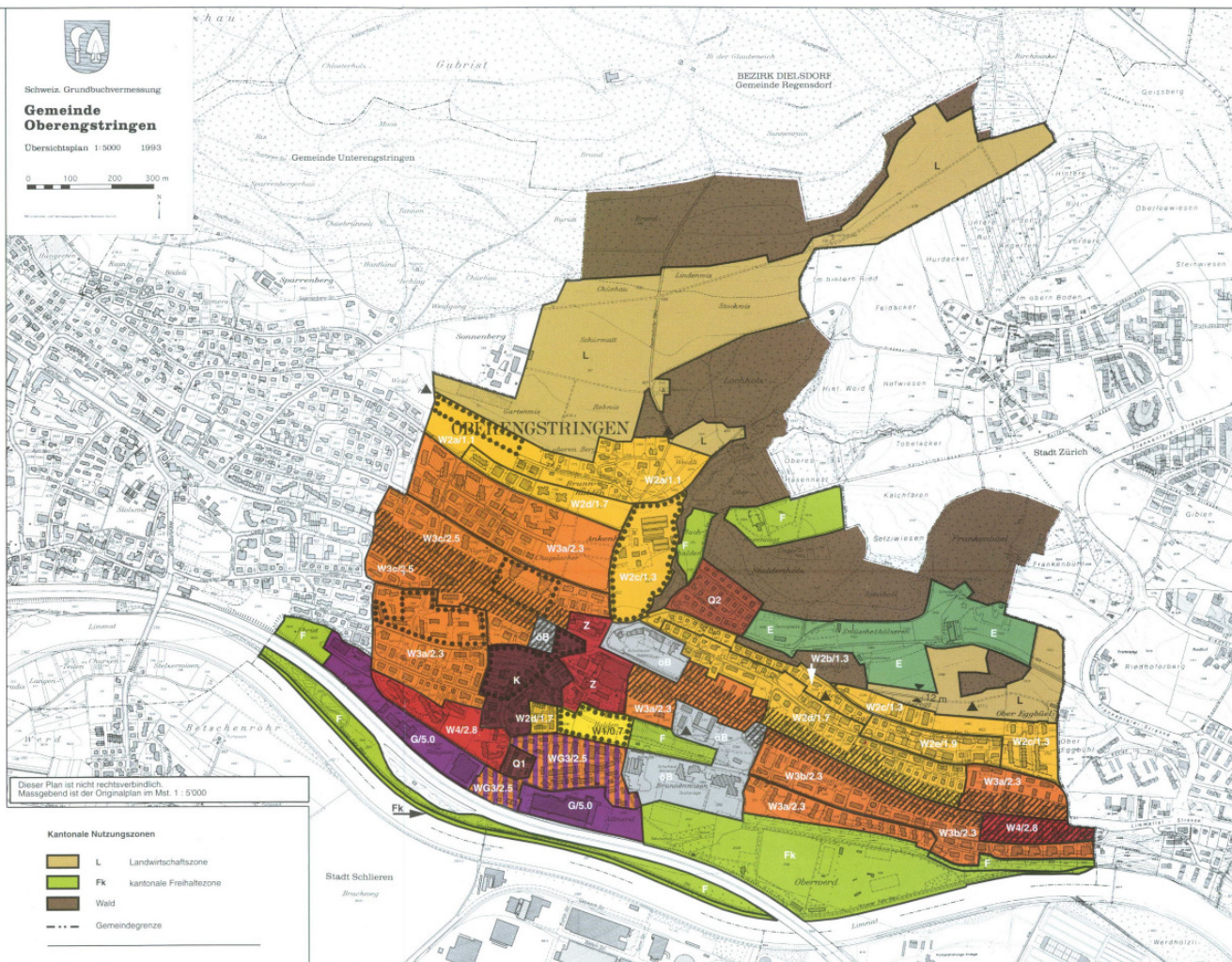
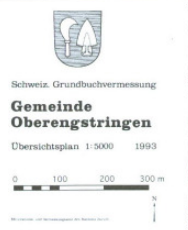
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt
am 25. September 1995

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: André Aggeler Der Schreiber: Peter Menzi

Vom Regierungsrat am 7. Februar 1996
mit Beschluss Nr. 365 genehmigt.

Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber: Beat Husi

Kommunale Nutzungszonen		Empfindlichkeitsstufen gemäss Art. 43 LSV
K	Kernzone	III
Q1	Quartiererhaltungszone Kothäuser	III
Q2	Quartiererhaltungszone Stalden	II
Z	Zentrumszone	III
W1/0.7	Wohnzone, 1-geschossig, Baumassenziffer 0.7	II
W2a/1.1	Wohnzone, 2-geschossig, Baumassenziffer 1.1	II
W2b/1.3	Wohnzone, 2-geschossig, Baumassenziffer 1.3	II
W2c/1.3	Wohnzone, 2-geschossig, Baumassenziffer 1.3	II
W2d/1.7	Wohnzone, 2-geschossig, Baumassenziffer 1.7	II
W2e/1.9	Wohnzone, 2-geschossig, Baumassenziffer 1.9	II/III
W3a/2.3	Wohnzone, 3-geschossig, Baumassenziffer 2.3	II/III
W3b/2.3	Wohnzone, 3-geschossig, Baumassenziffer 2.3	II/III
W3c/2.5	Wohnzone, 3-geschossig, Baumassenziffer 2.5	II/III
W4/2.8	Wohnzone, 4-geschossig, Baumassenziffer 2.8	III
WG3/2.5	Wohnzone mit Geweranteil, 3-geschossig, BZ 2.5	III
G/5.0	Gewerbezone, Baumassenziffer 5.0	III
GB	Zone für öffentliche Bauten	II/III
E	Erholungszone "Zwischen den Hölzern"	III/-
F	Freihaltezone	III/-
	Gebiet mit Gestaltungsplan-Pflicht	
	Lärmvorbelastetes Gebiet mit erhöhter Empfindlichkeitsstufe	III
▲	Aussichtspunkt	



Kantonale Nutzungszonen	
L	Landwirtschaftszone
FK	kantonale Freihaltezone
Wald	Wald
---	Gemeindegrenze