

2. Antrag des Gemeinderates zur Genehmigung des Projektes und des Baukredites über CHF 900'000.00 inkl. MwSt. für die Sanierung der Sportanlage Brunewiis

Die Gemeindeversammlung, gestützt auf den Antrag des Gemeinderates und aufgrund von Art. 12, Abs. 3 der Gemeindeordnung vom 1. März 2006,

b e s c h l i e s s t :

Das Projekt und der Baukredit über CHF 900'000.00 inkl. MwSt. für die Sanierung und die Neugestaltung der Sportanlage Brunewiis werden bewilligt.

W e i s u n g

Referent: Hoch- und Tiefbauvorstand René Beck

Nachdem das ehemalige Projekt Sanierung der Sportanlage Brunewiis im Sommer 2014 an der Urne verworfen wurde, hat nun der Gemeinderat eine kleinere und kostengünstigere Variante zur Sanierung und teilweisen Neugestaltung der Sportanlage ausgearbeitet.

Beim überarbeiteten Projekt wurde die Devise verfolgt, nur soviel wie nötig aber trotzdem eine optimale Verbesserung der Infrastruktur zu erzielen. Weiter wurde der angespannten finanziellen Situation der Gemeinde Rechnung getragen.

Das Projekt sieht in der ersten Etappe (Ausführung 2016) folgende Arbeiten vor.

- Anpassen der Schulhauswiese auf Normgrösse SFV
- Umbau des Sandplatzes zu einem Naturrasenplatz
- Bau eines Beachvolleyballfeldes

Das Baugesuch für diese Arbeiten wurde im Januar 2016 beim Kanton Zürich sowie bei der Gemeinde Oberengstringen eingereicht. Am 1. April 2016 fand beim AWEL des Kantons Zürich ein Gespräch betreffend der Grundwasserzonen statt.

Anschliessend wurde das Projekt geringfügig angepasst und ist nun Bewilligungsfähig.

Die Bewilligung wurde uns auf Mitte Mai in Aussicht gestellt. Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 18. April 2016 dem Gesuch vorbehältlich der Antwort vom Kanton Zürich zugestimmt.

Die detaillierten Angaben zum Projekt sind im Beleuchtenden Bericht vom 10. April 2016 ersichtlich.

**Die Kostenschätzung präsentiert sich wie folgt:
(Kostenstand Aug. 2015, Index-Stand Mai 2015)**

• Installation	CHF. 35'000.00
• Abbruch und Entsorgung (Sandplatz/Beleuchtung)	CHF. 50'000.00
• Zufahrt Clubhaus/Finnenbahn/Beachvolleyball	CHF. 75'000.00
• Erweiterung Naturrasenplatz (Schulhauswiese) Platzbeleuchtung, Ballfänger, Zuschauerraum	CHF. 380'000.00
• Naturrasenplatz (Trainingsplatz – alt Sandplatz) Platzbeleuchtung, Ballfänger	CHF. 200'000.00
• Technische Arbeiten	CHF. 70'000.00
• Diverses und Unvorhergesehenes	<u>CHF. 90'000.00</u>

TOTAL Baukosten, inkl. MwSt. CHF 900'000.00

Der Investitionskredit beträgt **CHF. 900'000.00, inkl. MwSt.** bei einer Kostengenauigkeit von +/-25 %.

Die Unterhaltskosten schätzt der Gemeinderat in etwa gleich hoch ein, wie bei der bestehenden Anlage.

Subventionen und Beiträge

Der Zürcher Kantonalverband für Sport stellt einen Sport-Toto-Beitrag in Aussicht. Dieser beträgt in der Regel 40'000 bis 50'000 Franken. Der vorgenannte Kredit reduziert sich um den definitiv durch den Kanton zur Auszahlung kommenden Sport-Toto-Beitrag.

Das Gesuch kann erst nach Genehmigung durch den Souverän gestellt werden.

Der Fussballclub Engstringen wird sich mit 45'000.00 Franken an den Kosten beteiligen.

Mit der Gemeinde Unterengstringen wurde das Gespräch am 12. April 2016 geführt. Eine Antwort wird noch vor der Gemeindeversammlung erwartet.

Die restlichen Anlageteile, Allwetterplatz, Weitsprunganlage, Laufbahn sowie der Chilbiplatz werden im Jahr 2017 saniert. Da bei dieser Sanierung ausschliesslich ein 1:1 Ersatz geplant ist, sind diese Ausgaben gebundene Kosten (Werterhaltung). Sie werden mit Fr. 450'000.00 in das Budget 2017 aufgenommen werden.

Die detaillierten Angaben zum Projekt sind im separaten Beleuchtenden Bericht „Sanierung und Neugestaltung Sportanlage Brunewiis“ verfasst.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Projekt und Baukredit für die Sanierung und die Neugestaltung der Sportanlage Brunewiis über CHF 900'000.00 inkl. MwSt. zu genehmigen.

Oberengstringen, 2. Mai 2016